

Viager occupé

58240  
SAINT-PIERRE-LE-MOÛTIER

REF TB21-978



VENDEUR.S



74 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**210 000 €**

BOUQUET :

**56 000 €**

RENTE :

**285 €**

SURFACE :

**89 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**948 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**163 €**

DPE :

**C**

GES :

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-978

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Saint-Pierre-le-Moûtier

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de SAINT-PIERRE-LE-MOÛTIER (58240). SAINT-PIERRE-LE-MOÛTIER est une commune rurale appartenant au département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ancienne ville fortifiée, elle possède un riche patrimoine historique, notamment hérité d'un prieuré bénédictin fondé au haut Moyen Âge, qui a donné son nom à la ville. À mi-chemin entre NEVERS et MOULINS, la commune offre de nombreuses commodités. Sur un terrain de 1,6 hectare, Une maison de plain-pied de 89 m2 habitables composée d'une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains et un WC. Une grange composée de différents espaces, dont une écurie avec 4 boxes à chevaux, et une partie aménageable sous les combles.

Paddock attenant. Prestations : pompe à chaleur air/air, double vitrage bois, volets battants alu, VMC simple flux, panneaux photovoltaïques et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 74 ans
- Femme de 76 ans
- Valeur du bien : 210.000 €
- Bouquet : 56.000 €
- Rente mensuelle : 285 €/mois
- Taxe foncière : 1 111 € (dont 163€ de TEOM) DPE : C - 144 KW/m2/an

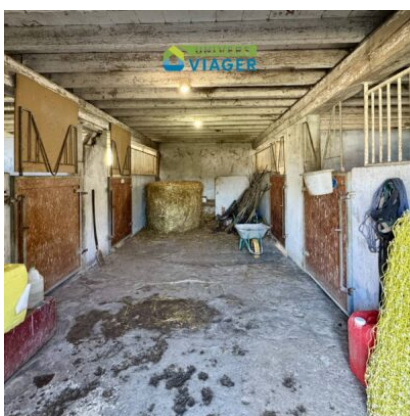
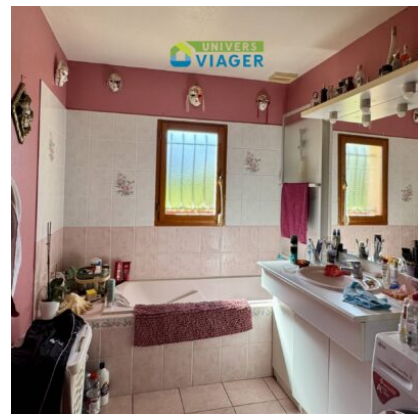
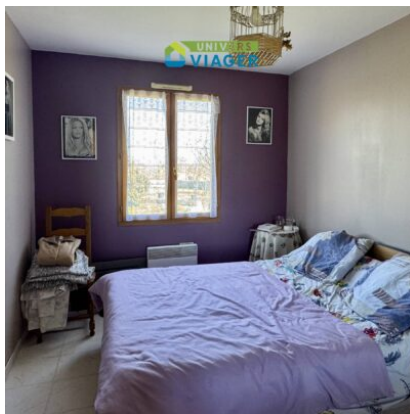
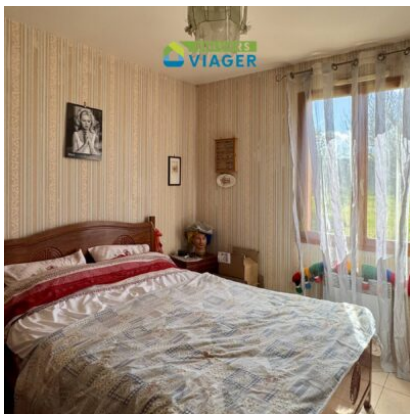
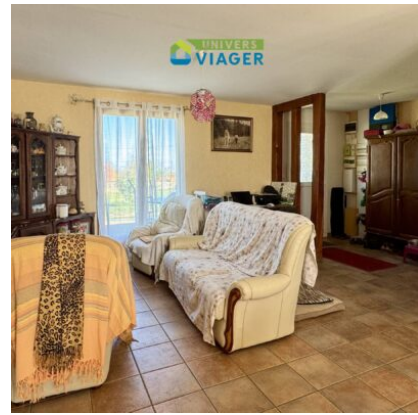
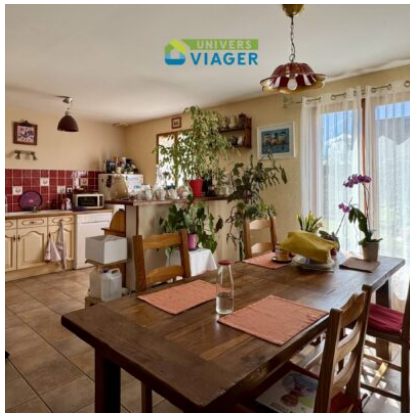
GES : A - 5 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.200 € et 1.670 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 144 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 76 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-978  
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Tobias BADILA votre expert viager dans la Nièvre

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 