Viager occupé

73210 LA PLAGNE TARENTAISE

REF BB73-001



VENDEUR.S

68 ANS

VALEUR DU BIEN : **331 600 €**	SURFACE : **90 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **89 500 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **E**
RENTE : **495 €**	TAXE FONCIÈRE : **796 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB73-001
Univers Viager - Bertrand BAK - 06.07.03.17.57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à La Plagne Tarentaise

Chalet chaleureux avec jardin arboré – La Plagne Tarentaise / Bellentre ? 73210 LA PLAGNE TARENTAISE – Bellentre Idéalement situé entre les stations de ski de La Plagne et Les Arcs, ce charmant chalet bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 10 minutes de Bourg-Saint-Maurice et d'Aime-la-Plagne. Ce chalet en bois et béton d'environ 90 m², répartis sur deux niveaux, offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la montagne et de la nature. Au niveau principal (Niveau 0), vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse comprenant séjour et cuisine ouverte, avec accès direct aux terrasses et au jardin. Le niveau inférieur (N-1) se compose de : 2 chambres Une salle de bains Un WC indépendant Un grand cellier offrant un bel espace de rangement, aménageable à votre envie Une authentique cave en pierre Édifié sur un terrain de 620 m², le chalet bénéficie d'une très belle exposition Est – Sud – Ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. À l'extérieur, vous profiterez de : 2 grandes terrasses Un magnifique jardin arboré Un abri de jardin en dur Un grand abri couvert pour le stockage du bois, vélos … Un bien plein de charme, idéal en future résidence principale, secondaire ou investissement montagne, à proximité immédiate des domaines skiables Paradiski, station de La Plagne et station des Arcs. Bourg St Maurice et Aime La Plagne sont à 5 minutes en voiture. Conditions financières : Viager occupé sur une tête. Homme : 68 ans Bouquet : 89.500 € Rente mensuelle : 495 € Taxe foncière : 796 € Honoraires charge vendeur Valeur du bien : 331 600 € Le viager occupé permet à l'acheteur d'acquérir un bien à un prix réduit, tandis que le vendeur reçoit une rente tout en continuant à vivre dans son logement. C'est une solution avantageuse pour les deux parties. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Savoie :

Bertrand BAK 06 07 03 17 57 – b.bak@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Annonce rédigée par Bertrand BAK (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de Chambéry, sous le numéro 501307680, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB73-001
Univers Viager - Bertrand BAK - 06.07.03.17.57 - b.bak@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE