Viager occupé

66380 PIA

REF JS66-1037



VENDEUR.S

73 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **275 000 €**	SURFACE : **134 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **440 €**
BOUQUET : **70 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **C**
RENTE : **524 €**	TAXE FONCIÈRE : **485 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1037
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Pia

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en viager occupé à PIA (66380), commune dynamique de plus de 11 000 habitants, idéalement située à seulement 5 km de Perpignan et à 15 minutes des plages de Sainte-Marie-la-Mer et Canet-en-Roussillon. Cette maison de village entièrement rénovée développe environ 134 m² habitables répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée accueille deux garages offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de stockage, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le premier étage propose une vaste pièce de vie composée d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, prolongée par un grand salon lumineux. Au deuxième étage, vous découvrirez une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un espace salon / salle à manger bénéficiant d'une vue panoramique, agrémenté d'un bar et d'une kitchenette. Le dernier niveau comprend une chambre supplémentaire avec sa propre salle d'eau. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 73 ans

Femme : 80 ans

Valeur du bien : 275 000 Euros

Décote immédiate de 49 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 70 600 Euros

Rente mensuelle : 524 Euros DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 310€ et 1 830€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI31012021000000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1037
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1037
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE