Viager occupé

66750 SAINT-CYPRIEN

REF JS66-1038



VENDEUR.S

85 ANS

VALEUR DU BIEN :
650 000 €

SURFACE :
205 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
581 €

BOUQUET :
222 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

DPE :
C

RENTE :
1 875 €

TAXE FONCIÈRE :
2 100 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1038
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint-Cyprien

EXCLUSIVITÉ – Viager occupé à Saint-Cyprien (66750) Située dans un quartier résidentiel calme de Saint-Cyprien, à proximité immédiate des commerces et des plages, cette villa développe environ 205 m² habitables sur deux niveaux, au cœur d'une agréable parcelle arborée de 760 m². Rez-de-chaussée Belle entrée spacieuse Grande cuisine semi-ouverte ouvrant sur une véranda Vaste séjour avec cheminée d'environ 70 m², également prolongé par une véranda Salle de bain avec douche WC indépendant Bureau Grand garage de 40 m² offrant la possibilité d'aménager un studio indépendant À l'étage Bureau Deux grandes chambres avec placards Salle d'eau Dressing Combles aménageables d'environ 60 m² offrant un fort potentiel d'aménagement Extérieurs Terrasse Jardin paysager soigneusement entretenu Atelier Carport Conditions du viager : Femme: 85 ans

Valeur du bien : 650 000 Euros

Décote immédiate de 35 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet: 222 000 Euros

Rente: 1875 Euros par mois DPE :C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 670 € et 3 670 € par an. Taxe foncière : 2100 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI31012021000000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1038
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1038
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE