



VENDEUR.S



85 ANS

VALEUR DU BIEN :

650 000 €

BOUQUET :

222 000 €

RENTE :

1 875 €

SURFACE :

205 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

2 100 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

581 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé à Saint-Cyprien

EXCLUSIVITÉ – Viager occupé à Saint-Cyprien (66750) Située dans un quartier résidentiel calme de Saint-Cyprien, à proximité immédiate des commerces et des plages, cette villa développe environ 205 m² habitables sur deux niveaux, au cœur d'une agréable parcelle arborée de 760 m². Rez-de-chaussée Belle entrée spacieuse Grande cuisine semi-ouverte ouvrant sur une véranda Vaste séjour avec cheminée d'environ 70 m², également prolongé par une véranda Salle de bain avec douche WC indépendant Bureau Grand garage de 40 m² offrant la possibilité d'aménager un studio indépendant À l'étage Bureau Deux grandes chambres avec placards Salle d'eau Dressing Combles aménageables d'environ 60 m² offrant un fort potentiel d'aménagement Extérieurs Terrasse Jardin paysager soigneusement entretenu Atelier Carport Conditions du viager : Femme: 85 ans

Valeur du bien : 650 000 Euros

Décote immédiate de 35 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet: 222 000 Euros

Rente: 1875 Euros par mois DPE :C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 670 € et 3 670 € par an. Taxe foncière : 2100 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1038
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 