



VENDEUR.S



71 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

APPORT INITIAL :

82 200 €

MENSUALITÉ :

899 €

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

144 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 200 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

296 €

DPE :

A

GES :

A

Maison en vente à terme occupée au Boulou

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente à terme occupée au BOULOU (66160), commune dynamique de 5500 habitants située à 15 kms de l'Espagne et 8 kms de Céret. Maison contemporaine de plain pieds d'une superficie habitable d'environ 102 m² sur une belle parcelle de 904 m². Elle se compose d'un salon / salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne, de trois belles chambres, d'un bureau d'une salle d'eau avec douche à l'italienne / WC suspendu, d'un WC indépendant et d'un garage avec son cellier. À l'extérieur, une grande allée mène à la propriété où vous profiterez d'une terrasse avec pergola bioclimatique en aluminium, d'un double carport, d'un atelier, d'un jacuzzi et d'un jardin méditerranéen arboré et entièrement clôturé. Ses atouts: Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir, Construction récente offrant d'excellentes performances énergétiques (DPE A), Environnement calme et résidentiel, Prestations modernes et haut de gamme : menuiseries et portail en aluminium, volets roulants électriques centralisés, pompe à chaleur gainable, chauffe-eau thermodynamique, installation de 7 panneaux solaires (autoconsommation et batterie), système d'aspiration centralisée intégré dans les murs. Jardin paysager très soigné VENTE A TERME OCCUPEE avec occupation limitée à 12 ans et paiement des mensualités sur 12 ans (144 mois).

Dans le cadre d'une vente à terme, contrairement au viager, il n'y a pas d'aléas. La durée de versement des mensualités et l'occupation sont connues au départ offrant ainsi une plus grande certitude et une plus grande visibilité à l'acheteur. Femme : 78 ans

Homme: 71 ans Valeur du bien : 320 000 Euros

Décote immédiate de 41 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 82 200 Euros

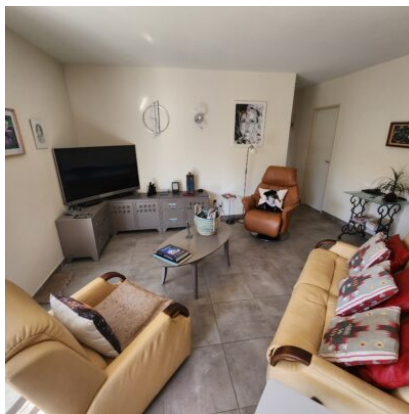
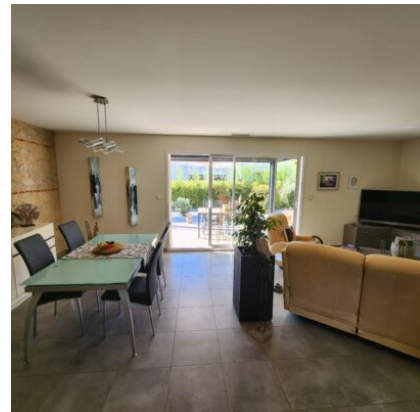
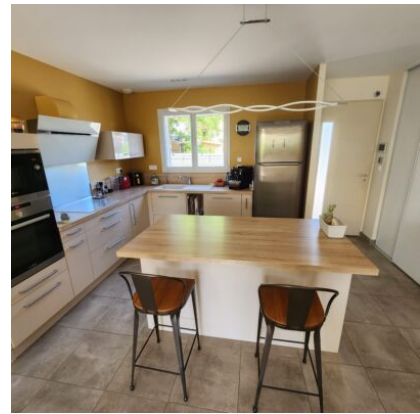
Mensualités : 899 Euros sur un durée de 12 ans (144 mois) Taxe foncière annuelle: 1 527 € (dont 296 € de taxe enlèvement des ordures ménagères à la charge des vendeurs)

DPE : A GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 340 € et 460 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1040
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

[f](#) [in](#) [v](#)