



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
415 000 €

SURFACE :
233 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
385 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

DPE :
C

TAXE FONCIÈRE :
2 602 €

GES :
A

Maison vente classique à Migné-Auxances

Migné-Auxances est une charmante commune du centre ouest de la France, située au nord ouest de Poitiers, dans le département de la Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine. Elle offre un cadre de vie tranquille et préservé et bénéficie de la proximité de la gare et de l'aéroport de Poitiers, de l'autoroute A10 ainsi que du Parc de Futuroscope à seulement 15' en voiture. Jolie longère du XIX ième implantée dans un parc paysagé entièrement clos de 5141 m², avec dépendances et piscine. Elle vous offre environ 233 m² habitables répartis sur deux niveaux, comprenant: Au rez-de-chaussée: Entrée, salle à manger, cuisine ouverte, véranda donnant accès à la terrasse et piscine, dégagement, WC, arrière cuisine, salon avec cheminée, placards. Dans la continuité, petit logement indépendant avec entrée sur séjour, cuisine, WC, salle d'eau, bureau, terrasse. A l'étage: palier, dégagement, trois chambres dont l'une avec placard, salle de bains avec douche, baignoire et WC, placard, suite parentale avec placard et salle de bains privative avec baignoire, douche et WC. Prestations pour cet ensemble immobilier : chauffage par pompe à chaleur géothermique, ballon électrique pour la production d'eau chaude, huisseries bois double vitrage, volets bois, véranda, terrasses, piscine (8mX4m), dépendances (deux ateliers, trois préaux, deux garages dont l'un avec une mezzanine comprenant deux pièces et combles), cave, tout à l'égout, terrain de tennis en terre battue (à remettre en état), arbres fruitiers. Le montant de la taxe foncière est de 2987 € dont 385 € de taxe ordures ménagères Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres :

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-950
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAULT
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

✉ p.texerault@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in y