



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

290 000 €

SURFACE :

116 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

310 €

APPORT INITIAL :

59 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

C

MENSUALITÉ :

650 €

TAXE FONCIÈRE :

1 190 €

GES :

A

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

168 €

Vente maison en Vente à terme occupé à NOTRE DAME DE VAULX

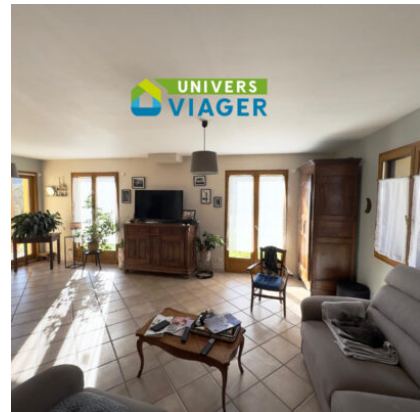
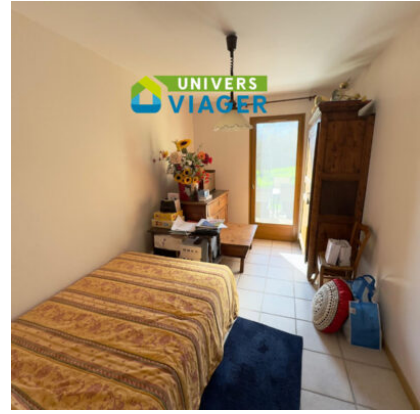
Idéal investissement immobilier Vente à Terme avec Occupation à Vie – À une trentaine de km de Grenoble, Maison de Plain-Pied à Notre-Dame-De-Vaulx (Isère) Description du bien :

À vendre, maison contemporaine en excellent état de plain-pied située dans la commune de Notre-Dame-de-Vaulx en Isère, dans un environnement calme et verdoyant avec vue. Cette propriété offre une surface de vie confortable et se compose de : 1 Entrée 1 Cuisine 1 Salon Salle à manger 3 Chambres 2 Salles d'eau 2 WC 1 Cellier Débarras et dégagements Terrasse couverte Double Garage Abri voiture Détails financiers : Apport initial (prix payé comptant à la signature) : 59 000 € Rente mensuelle : 650 € Période fixe : 14 ans (168 mois) Âge de l'occupant : 74 ans Valeur estimée du bien : 290 000 € La maison est occupée par le propriétaire, un homme de 74 ans, qui conserve son droit d'usage et d'habitation de son bien tout en cédant la nue-propriété. En cas d'abandon de jouissance, l'acheteur peut louer ou habiter le bien. Avantages de la vente à terme avec occupation : Achat à prix réduit grâce à l'apport initial Frais de notaire réduits Investissement sécurisé, intergénérationnel et solidaire Développer son patrimoine immobilier sans recours aux prêts bancaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON

06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-993
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

