



VENDEUR.S



79 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

293 000 €

BOUQUET :

91 750 €

RENTE :

300 €

SURFACE :

110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

357 €

DPE :

B

GES :

A

Maison en viager occupé à Villemoustaussou

EXCLUSIVITÉ – Vente en VIAGER OCCUPÉ à Villemoustaussou (11620) Maison avec piscine sur terrain arboré à 5 minutes de Carcassonne Située dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette agréable maison de 110 m² habitables vous séduira par ses prestations de qualité, sa luminosité et son cadre de vie privilégié. Implantée sur une parcelle arborée de 757 m², elle bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de Carcassonne et de toutes les commodités offertes par la commune dynamique de Villemoustaussou. Description du bien Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux Cuisine indépendante entièrement équipée Séjour lumineux ouvrant directement sur la véranda Une chambre avec salle d'eau privative WC indépendant Garage de 28 m² À l'étage : Bureau Salle de bains Deux chambres Extérieurs Allée aménagée menant à la maison Grande véranda conviviale (21 m²) Piscine chauffée de 8 x 4 m avec traitement au sel et couverture de sécurité Terrain arboré Les atouts du bien Maison récente en excellent état, sans travaux à prévoir Prestations haut de gamme : pompe à chaleur gainable, menuiseries aluminium, volets roulants électriques, piscine rénovée... Quartier résidentiel calme et recherché Proximité immédiate de Carcassonne et des principaux axes de communication Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 79 ans Femme: 73 ans Valeur du bien : 293 000 Euros Décote immédiate de 55 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 91 750 Euros Rente mensuelle : 300 Euros DPE : B GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 970 € et 1 400 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Hérault : Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orient

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr
f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1041
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)