



VENDEUR.S



85 ANS



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

37 300 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

76 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 382 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

274 €

DPE :

D

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-984

Univers Viager - - -

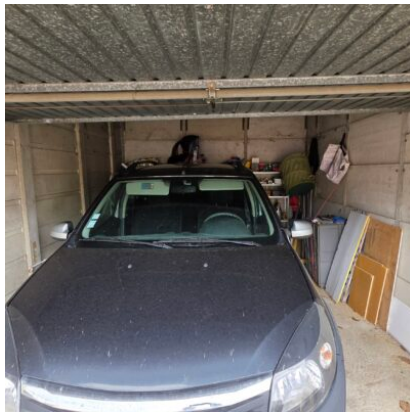
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé Moulins

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPÉ sur deux têtes, un bien rare a MOULINS dans un quartier calme tout proche des rives de L'Allier et du centre ville, au sein d'une petite Copropriété avec ascenseur des années 70 très bien entretenue et aux faibles charges : Un Appartement Type 3 rénové récemment en rez de jardin avec une belle terrasse sur jardin, une cave et un garage. Cet appartement traversant d'environ 76 m2 se compose de la façon suivante : _Un Hall/coursive d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur salle a manger et séjour avec accès a une belle terrasse (30m2), des dégagements avec placard, une salle d'eau, un WC, deux chambres avec placard. Une cave et un garage. _A l'extérieur : une belle terrasse aménagée de 30 m2 sur un petit jardin offrant quiétude et caractere. Un coup de cœur pour cet appartement plein de charme entièrement rénové avec gout et très fonctionnel avec prestations et matériaux de qualité, avec parquets en PVC, un chauffage collectif au sol électrique avec appoints, des volets électriques récents, des fenêtres et porte fenêtres récents, une cuisine équipée récente, ...le tout a l'égout. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour les vendeurs : Homme : 85 ans Femme : 83 ans Valeur du bien : 130 000 euros Bouquet : 37 300 euros Rente mensuelle : 400 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 35 % sur la rente Taxe foncière : 1 382 euros dont 274 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-984

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)