Viager occupé

26200 MONTÉLIMAR

REF JJ26-995



VENDEUR.S

77 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **175 000 €**	SURFACE : **76,14 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **218 €**
BOUQUET : **74 875 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **120 €**	TAXE FONCIÈRE : **846 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-995
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Montélimar

Vente en Viager Occupé - Montélimar À vendre : Maison en viager occupé (2 têtes) Valeur vénale : 175 000€

Bouquet : 74 875€ honoraires charge vendeur

Rente mensuelle : 120€ Située à Montélimar, cette charmante maison sur deux niveaux est idéale pour un investissement en viager. Elle est occupée par un homme de 77 ans et une femme de 75 ans. Description : Parcelle avec jardin Entrée Séjour lumineux Cuisine Deux chambres Salle d'eau avec WC Garage Terrasse Abandon de jouissance : +30% Cette maison offre un cadre de vie agréable et toutes les commodités nécessaires à proximité. Le viager occupé permet à l'acheteur d'acquérir un bien à un prix réduit, tandis que le vendeur reçoit une rente tout en continuant à vivre dans son logement. C'est une solution avantageuse pour les deux parties. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-995
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-995
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE