



VENDEUR.S



77 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

175 000 €

BOUQUET :

74 875 €

RENTE :

120 €

SURFACE :

76,14 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

846 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

218 €

DPE :

D

GES :

B

Vente maison en viager occupé à Montélimar dans la Drôme

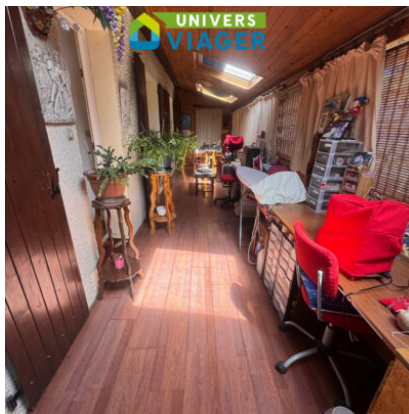
Vente en Viager Occupé - Montélimar À vendre : Maison en viager occupé (2 têtes) Valeur vénale : 175 000€

Bouquet : 74 875€

Rente mensuelle : 120€ Située à Montélimar, cette charmante maison sur deux niveaux est idéale pour un investissement en viager. Elle est occupée par un homme de 77 ans et une femme de 75 ans. Description : Parcelle avec jardin Entrée Séjour lumineux Cuisine Deux chambres Salle d'eau avec WC Garage Terrasse Abandon de jouissance : +30% Cette maison offre un cadre de vie agréable et toutes les commodités nécessaires à proximité. Le viager occupé permet à l'acheteur d'acquérir un bien à un prix réduit, tandis que le vendeur reçoit une rente tout en continuant à vivre dans son logement. C'est une solution avantageuse pour les deux parties. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-995
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

