Viager occupé

26800 ETOILE-SUR-RHÔNE

REF JJ26-997



VENDEUR.S

82 ANS

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **253 000 €**	SURFACE : **84 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **195 €**
BOUQUET : **59 800 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **680 €**	TAXE FONCIÈRE : **550 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-997
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Étoile-sur-Rhône

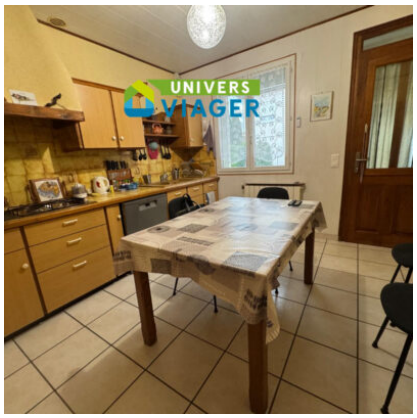
Viager occupé – Maison à Étoile-sur-Rhône Un investissement immobilier sécurisé à proximité de Valence À vendre en viager occupé, maison située à Étoile-sur-Rhône, commune recherchée de la Drôme, à seulement 10 km au sud de Valence. Le vendeur, un homme de 82 ans, et la vendeuse, une femme de 81 ans, conservent leur droit d'usage et d'habitation. L'acquéreur devient propriétaire du bien tout en bénéficiant d'une acquisition progressive et décotée, liée à son occupation. Les avantages du viager Un patrimoine immobilier estimé à 253 000 € Un bouquet maîtrisé de 59 800 € Une rente mensuelle de 680 € Un investissement sans gestion locative immédiate Une acquisition progressive dans un secteur attractif Un potentiel d'occupation ou de location à terme, après libération du bien Un placement adapté à la constitution d'un patrimoine sur le long terme Description de la maison Cette maison d'habitation comprend : Hall d'entrée Bureau Deux chambres Salon Cuisine Salle d'eau et WC Dégagements Véranda Cellier Garage Elle bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité des commerces et des commodités. Conditions financières Valeur du bien : 253 000 € Bouquet : 59 800 € honoraires charge vendeur Rente viagère mensuelle : 680 € Viager occupé avec droit d'usage et d'habitation Les informations sur les risques sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations ou organiser une visite : Franck CIZERON – Expert Viager Drôme

06 89 98 91 72

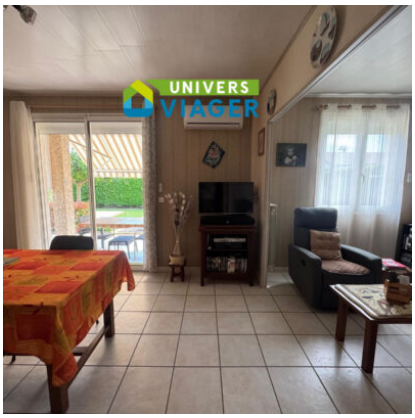
f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-997
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-997
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE