Viager occupé

09110
SAVIGNAC-LES-ORMEAUX

REF JS66-1042



VENDEUR.S

76 ANS

69 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
220 000 €	**80 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
76 500 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
115 €	**0 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1042
Univers Viager 09 - JeanFrançois Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Savignac-les-Ormeaux

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – SAVIGNAC-LES-ORMEAUX (09110) Au cœur de la Haute Vallée de l'Ariège, à quelques minutes d'Ax-les-Thermes et des stations de ski, découvrez cette agréable maison récente construite en 2020, offrant environ 80 m² habitables sur un terrain plat, clos et arboré de 700 m², avec une superbe vue dégagée sur les montagnes. Descriptif du bien La maison se compose de : Un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond Une cuisine équipée semi-ouverte Trois chambres avec placards intégrés Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, d'une terrasse avec pergola exposée face aux montagnes, d'un carport ainsi que d'un abri de jardin. Les atouts du bien Situation privilégiée à proximité immédiate d'Ax-les-Thermes, de la station d'Ax 3 Domaines (Bonascre) et de l'Andorre Environnement calme et résidentiel Maison récente ne nécessitant aucun travaux Excellentes prestations : pompe à chaleur, poêle à granulés, menuiseries aluminium et bois à double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout Terrain plat et facile d'entretien Magnifique vue sur les montagnes environnantes Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 69 ans

Homme: 76 ans

Valeur du bien : 220 000 Euros

Décote immédiate de 60 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 76 500 Euros

Rente mensuelle : 115 Euros DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 927 € et 1255 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1042
Univers Viager 09 - JeanFrançois Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1042
Univers Viager 09 - JeanFrançois Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE