

Viager occupé

09110  
SAVIGNAC-LES-ORMEAUX

REF JS66-1042



VENDEUR.S



76 ANS



69 ANS

VALEUR DU BIEN :

**220 000 €**

BOUQUET :

**76 500 €**

RENTE :

**115 €**

SURFACE :

**80 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**B**

GES :

**A**

## Maison en viager occupé à Savignac-les-Ormeaux

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – SAVIGNAC-LES-ORMEAUX (09110) Au cœur de la Haute Vallée de l'Ariège, à quelques minutes d'Ax-les-Thermes et des stations de ski, découvrez cette agréable maison récente construite en 2020, offrant environ 80 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat, clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>, avec une superbe vue dégagée sur les montagnes. Descriptif du bien La maison se compose de : Un séjour lumineux avec belle hauteur sous plafond Une cuisine équipée semi-ouverte Trois chambres avec placards intégrés Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, d'une terrasse avec pergola exposée face aux montagnes, d'un carport ainsi que d'un abri de jardin. Les atouts du bien Situation privilégiée à proximité immédiate d'Ax-les-Thermes, de la station d'Ax 3 Domaines (Bonascre) et de l'Andorre Environnement calme et résidentiel Maison récente ne nécessitant aucun travaux Excellentes prestations : pompe à chaleur, poêle à granulés, menuiseries aluminium et bois à double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout Terrain plat et facile d'entretien Magnifique vue sur les montagnes environnantes Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 69 ans

Homme: 76 ans

Valeur du bien : 220 000 Euros

Décote immédiate de 60 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 76 500 Euros

Rente mensuelle : 115 Euros DPE B / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 580 € et 720 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1042  
Univers Viager 09 - JeanFrançois Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 