Viager occupé

03100 LAVAULT-SAINT-ANNE

REF NI63-985



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **95 000 €**	SURFACE : **141 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **150 €**
BOUQUET : **30 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **E**
RENTE : **200 €**	TAXE FONCIÈRE : **866 €**	GES : **E**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-985
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Lavault-Saint-Anne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête , sur la commune de LAVAULT-SAINT-ANNE entre MONTLUCON ou NERIS-LES-BAINS, dans un quartier calme et résidentiel en bord de la rivière Le CHER : Une Maison élevée sur sous-sol d'environ 141 m2 habitables avec un garage indépendant sur une parcelle arborée et fleurie de 440 m2. Cette solide construction de 1972 se compose de la façon suivante : _En rez de chaussée : un Hall d'entrée, une buanderie/cuisine avec accès au jardin, deux chambres, une grande pièce/bibliothèque (ancien garage), une salle d'eau avec un WC. _A l'étage : un Hall, un WC, une cuisine, une salle a manger/séjour avec balcon, deux chambres avec placard, une salle de bains. _A l'extérieur : un jardin clos arboré et fleuri avec la rivière le Cher pour horizon, un garage indépendant de 23 m2. Une belle opportunité pour cette Maison idéalement placée avec beaucoup de potentiel avec un système de chauffage au gaz de ville, une toiture en tuiles suivie, une isolation d'origine avec des fenêtres en simple vitrage, des volets en bois, un tout a l'égout récent. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 77 ans Valeur du bien : 95 000 euros Bouquet : 30 000 euros Rente : 200 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 150 % sur la rente Taxe foncière : 866 euros dont 150 euros TOM Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Autres répartitions Bouquet/rente envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-985
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE