

Viager occupé

03100 LAVAULT-SAINT-ANNE

REF NI63-985



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

95 000 €

BOUQUET :

30 000 €

RENTE :

200 €

SURFACE :

141 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

866 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

150 €

DPE :

F

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-985

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Lavault-Saint-Anne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête , sur la commune de LAVAULT-SAINT-ANNE entre MONTLUCON ou NERIS-LES-BAINS, dans un quartier calme et résidentiel en bord de la rivière Le CHER : Une Maison élevée sur sous-sol d'environ 141 m² habitables avec un garage indépendant sur une parcelle arborée et fleurie de 440 m². Cette solide construction de 1972 se compose de la façon suivante :
_En rez de chaussée : un Hall d'entrée, une buanderie/cuisine avec accès au jardin, deux chambres, une grande pièce/bibliothèque (ancien garage), une salle d'eau avec un WC. _A l'étage : un Hall, un WC, une cuisine, une salle a manger/séjour avec balcon, deux chambres avec placard, une salle de bains. _A l'extérieur : un jardin clos arboré et fleuri avec la rivière le Cher pour horizon, un garage indépendant de 23 m². Une belle opportunité pour cette Maison idéalement placée avec beaucoup de potentiel avec un système de chauffage au gaz de ville, une toiture en tuiles suivie, une isolation d'origine avec des fenêtres en simple vitrage, des volets en bois, un tout a l'égout récent. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 77 ans Valeur du bien : 95 000 euros Bouquet : 30 000 euros Rente : 200 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 150 % sur la rente Taxe foncière : 866 euros dont 150 euros TOM Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Autres répartitions Bouquet/rente envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-985

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-985

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)