



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

26 000 €

RENTE :

595 €

SURFACE :

57 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 100 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

250 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-974

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement T3 en viager occupé à Digne les Bains

UNIVERS VIAGER VOUS PROPOSE : vente en viager occupé d'un appartement à DIGNE- LES- BAINS Viager occupé sur une tête – Homme de 83 ans Situé sur la commune de Digne-les-bains, belle opportunité à saisir. Dans cette ville réputée pour ses thermes et son climat ensoleillé, cet appartement constitue un excellent investissement que ce soit pour la revente ou pour du locatif. Description du bien Idéalement situé au cœur de la commune, dans une belle résidence sécurisée et entretenue, l'appartement de 57 m2 habitable situé au dernier étage bénéficie d'une très belle vue, d'une magnifique luminosité et se compose de : 2 chambres, cuisine, salon, 1 salle d'eau 1 cave 1 place de parking en sous-sol Ce bien convient parfaitement à un investissement patrimonial sécurisé. Le vendeur conserve le droit d'usage et d'habitation (DUH) sa vie durant.

L'acquéreur devient propriétaire du bien dès la signature de l'acte authentique, mais ne pourra en disposer qu'au départ du vendeur. Bouquet : 26 000€ (honoraires inclus, payé comptant à la signature de l'acte) Rente viagère : 595 € par mois valeur vénale du bien : 130 000 € Les atouts du viager Investissement à prix décoté Aucune gestion locative Pas de fiscalité locative Valorisation patrimoniale à long terme Frais de notaire calculés sur la valeur occupée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Nathalie FORTIER Experte en viager 06.49.50.50.38 - n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

