Viager occupé

22550 MATIGNON

REF YB35-957



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **400 000 €**	SURFACE : **190 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **72 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **D**
RENTE : **947 €**	TAXE FONCIÈRE : **900 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-957
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

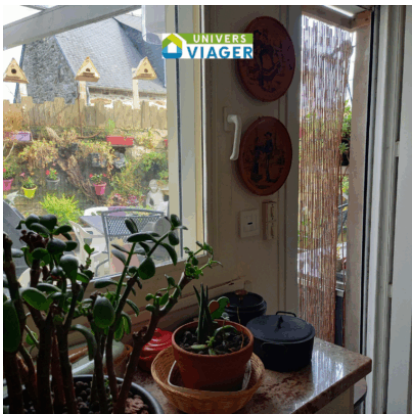
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

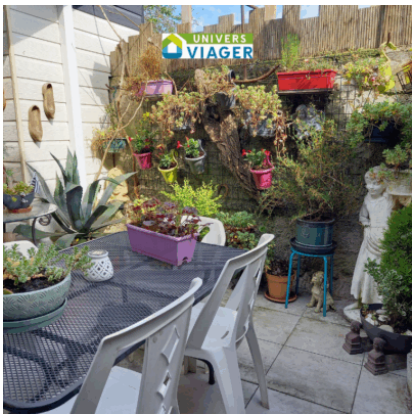
Maison en Viager Occupé à Matignon

Matignon. Exclusivité. Investissement en viager occupé par une dame seule 76ans. Petit bouquet de 72000€ fai seulement avec une rente mensuelle de 947€. Concrètement le produit est la réunion de deux maisons autrefois distinctes et réunies entre autre par une terrasse. Le tout est donc très grand (près de 200m2), atypique et plein de charme. Coins, recoins, style ancien, contemporain, six chambres, trois salles de bains, deux cuisines... le tout constitue une vraie belle maison de bourg en pierre, en plein centre de la commune. Marché hebdomadaire, école et supermarché à deux minutes. Investissement idéal en Bretagne pour un future projet de chambres d'hôtes, de résidence principale, secondaire ou mixte tout près de la côtes d'émeraude. Placement très sécurisé, bénéficiant d'une décote conséquente et plutôt rare, compte tenu de l'emplacement, des volumes et des potentialités du produit à moyen terme. En effet la commune est facile d'accès, bénéficie de toutes les commodités et se trouve à moins de cinq kilomètres des plages et du port de St Cast, avec un accès très simple. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-957
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-957
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE