



VENDEUR.S



85 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

SURFACE :

190 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

900 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-957

Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager Occupé Matignon

Matignon. Investissement en viager occupé par un couple de 85 et 76ans. Petit bouquet de 55000€ fait seulement avec une rente mensuelle de 971€. Concrètement le produit est la réunion de deux maisons autrefois distinctes et réunies entre autre par une terrasse. Le tout est donc très grand (près de 200m²), atypique et plein de charme. Coins, recoins, style ancien, contemporain, six chambres, trois salles de bains, deux cuisines... le tout constitue une vraie belle maison de bourg en pierre, en plein centre de la commune. Marché hebdomadaire, école et supermarché à deux minutes. Investissement idéal en Bretagne pour un futur projet de chambres d'hôtes, de résidence principale, secondaire ou mixte tout près de la côte d'éméraude. Placement très sécurisé, bénéficiant d'une décote conséquente et plutôt rare, compte tenu de l'emplacement, des volumes et des potentialités du produit à moyen terme. En effet la commune est facile d'accès, bénéficie de toutes les commodités et se trouve à moins de cinq kilomètres des plages et du port de St Cast, avec un accès très simple. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-957
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

