

Vente classique

33370 FARGUES  
SAINT-HILAIRE

REF EM33-787



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**120 400 €**

SURFACE :  
**31,59 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**2**

DPE :  
**D**

TAXE FONCIÈRE :  
**0 €**

GES :  
**B**

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-787  
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement en vente à Fargues-Saint-Hilaire

À Fargues-Saint-Hilaire, découvrez cet appartement T2 de plain-pied situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2005, réputée pour son calme et son excellent entretien. Implanté à l'arrière de la résidence, l'appartement profite d'un environnement paisible avec une agréable vue sur le vaste parc arboré de la copropriété. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative extérieure complète ce bien. Les résidents bénéficient également d'une piscine au sein de la copropriété. Les atouts : Résidence sécurisée et parfaitement entretenue Environnement calme et verdoyant Vue sur le parc de la résidence Piscine Place de parking privative Double vitrage PVC Chauffage électrique individuel Appartement libre de toute occupation Situé dans un secteur résidentiel apprécié de Fargues-Saint-Hilaire, le bien se trouve à proximité des commerces, écoles, services et transports. À seulement quelques minutes de Bordeaux et de la rocade, la commune offre un cadre de vie recherché alliant tranquillité, nature et praticité. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 7 360 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 853 kWh Pour en savoir plus, contactez : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?  
Contactez Elisa MICHAUD votre  
experte viager en Gironde :

**06 98 15 94 71**

✉ [e.michaud@univers-viager.fr](mailto:e.michaud@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 