Vente classique

33370 FARGUES SAINT-HILAIRE

REF EM33-787



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
120 400 €

SURFACE :
31,59 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

DPE :
D

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-787
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en vente à Fargues-Saint-Hilaire

À Fargues-Saint-Hilaire, découvrez cet appartement T2 de plain-pied situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2005, réputée pour son calme et son excellent entretien. Implanté à l'arrière de la résidence, l'appartement profite d'un environnement paisible avec une agréable vue sur le vaste parc arboré de la copropriété. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking privative extérieure complète ce bien. Les résidents bénéficient également d'une piscine au sein de la copropriété. Les atouts : Résidence sécurisée et parfaitement entretenue Environnement calme et verdoyant Vue sur le parc de la résidence Piscine Place de parking privative Double vitrage PVC Chauffage électrique individuel Appartement libre de toute occupation Situé dans un secteur résidentiel apprécié de Fargues-Saint-Hilaire, le bien se trouve à proximité des commerces, écoles, services et transports. À seulement quelques minutes de Bordeaux et de la rocade, la commune offre un cadre de vie recherché alliant tranquillité, nature et praticité. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 7 360 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 853 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-787
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-787
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE