



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

**120 000 €**

BOUQUET :

**61 400 €**

RENTE :

**828 €**

SURFACE :

**M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**B**

## Appartement T3 en viager libre sur Carpentras

VIAGER LIBRE À CARPENTRAS – APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC PARKING – INVESTISSEMENT IMMOBILIER DANS LE VAUCLUSE Opportunité d'investissement en viager libre à Carpentras (84200) Vous recherchez un investissement immobilier rentable dans le Vaucluse ? Découvrez ce charmant appartement en viager libre à Carpentras, une opportunité rare. Et quand on dit "libre", cela signifie que vous pouvez l'occuper ou le louer immédiatement : pas besoin d'attendre, votre projet démarre dès la signature ! Présenté par Univers Viager, spécialiste du viager et de l'investissement patrimonial, ce bien constitue une excellente solution pour développer votre patrimoine immobilier dans une commune dynamique de Provence. Caractéristiques de l'appartement ? Appartement fonctionnel et lumineux comprenant : 2 chambres confortables Salon climatisé Cuisine meublée et aménagée Salle de bain neuve 2 balcons, dont un grand balcon offrant un agréable espace extérieur Place de parking privative Le bien bénéficie d'un emplacement recherché à Carpentras, ville attractive du Vaucluse située à proximité d'Avignon, du Mont Ventoux et des principaux axes de communication de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Conditions du viager libre ? Valeur vénale du bien : 120 000 € ? Bouquet : 61 400 € ? Rente mensuelle : 828 € ? Vente sur une tête : dame de 89 ans Pourquoi investir dans ce viager libre à Carpentras ? Contrairement au viager occupé, le viager libre permet à l'acquéreur de disposer immédiatement du logement. Les avantages sont nombreux : ? Mise en location immédiate pour générer des revenus locatifs ? Constitution d'un patrimoine immobilier dans le Vaucluse ? Investissement immobilier sécurisé avec effort d'épargne maîtrisé ? Valorisation potentielle du bien à moyen et long terme ? Alternative attractive à l'investissement locatif classique ? Marché immobilier dynamique en Provence Un investissement patrimonial intelligent Avec une valeur vénale de 120 000 €, ce viager libre à Carpentras représente une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant diversifier leur patrimoine immobilier tout en bénéficiant immédiatement de l'usage ou des revenus du bien. Que vous soyez investisseur expérimenté, futur bailleur ou simplement à la recherche d'une solution patrimoniale performante, cet appartement réunit les critères essentiels : emplacement, fonctionnalité, extérieur, stationnement et disponibilité immédiate. Univers Viager à votre disposition Ce bien est proposé par Univers Viager, votre spécialiste de la vente en viager et des solutions d'investissement immobilier. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite. Pourquoi laisser votre épargne dormir lorsqu'elle peut prendre le soleil en Provence sur un grand balcon à Carpentras ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

[n.fortier@univers-viager.fr](mailto:n.fortier@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

