Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

22140 BÉGARD

REF YB35-958



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
850 000 €

CAPITAL :
520 000 €

SURFACE :
158 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

TAXE FONCIÈRE :
2 400 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
B

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-958
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Propriété avec réserve de Droit d’Usage et d’Habitation à Bégard

Bégard. Exclusivité.Vente avec Réserve du Droit D'usage et d'habitation (Viager sans rente). Produit exceptionnel au sens propre du terme avec un capital initial de 520 000€ FAI pour ce bien occupé par un homme de 75 ans. Investissement à moyen terme dans un produit sortant clairement des standards. Situé sur la commune de Bégard, propriété en pierre parfaitement rénovée sur 5 hectares de terrain. Elle se trouve au bout d'une rue communale et est totalement isolée du reste du monde. Bambouseraie, serre, chemins aménagés pour le quad, le terrain est magnifique et vallonné au delà de sa partie jardin. Quatre garages à l'entrée de la propriété. A 100 mètres, à l'arrière de la maison se trouvent cinq hangars avec eau, électricité, douches, allant de 130 à 90 m2 et utilisables pour stocker ou exercer n'importe quelle activité. La maison de 152m2 environs est en parfait état, salle à manger, salon, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, cuisine haut de gamme, vraie piscine intérieure, spa, terrasse, bureau, cuisine d'été, buanderie local technique....Volumes bien pensés et originaux, (la piscine non comptabilisée dans la surface fait 97m2), pour un bien assez exceptionnel en en même temps simple dans son usage quotidien. De plus la performance énergétique est au rendez-vous ce qui est très rare pour ce type de bien et résume parfaitement la qualité du travail réalisé, le reste des prestations et l'intérêt d'investir dans un produit aussi rare que qualitatif. Placement très judicieux avec une décote conséquente pour une future résidence secondaire ou principale, un projet de tourisme de haut standing. Le bien se trouvant à moins de 30km de Perros-Guirec et de la Côte de Granit Rose et est facile d'accès. Aéroport de Brest à une heure, Lannion à 25 mn. Produit assez unique sur ce secteur et parfaitement située au coeur de la Bretagne qui ne peut s'adresser qu'a un investisseur cherchant vraiment un bien différent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d’Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-958
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-958
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-958
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-958
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE