



VENDEUR.S



74 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

380 000 €

BOUQUET :

166 000 €

RENTE :

1 290 €

SURFACE :

183 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Maison T6 en viager LIBRE à Meyrannes

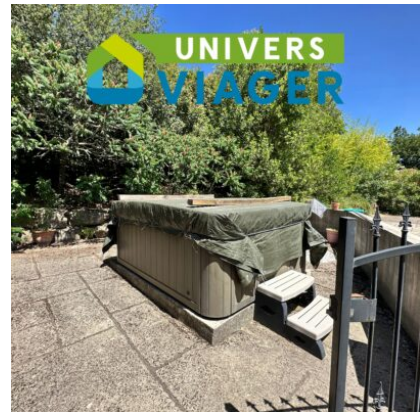
VIAGER LIBRE – MAISON DE CHARME DE 183 M² AVEC GRAND JARDIN ARBORÉ ET VUE DÉGAGÉE – GARD Univers Viager à votre disposition Ce bien est proposé par Univers Viager, votre spécialiste de la vente en viager et des solutions d'investissement immobilier. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite. Une maison où il fait bon vivre, un investissement patrimonial rare à découvrir. Au cœur du Gard, sur la commune de Meyrannes, cette superbe maison de plain-pied construite en 2001 vous séduira immédiatement par son environnement paisible, ses beaux volumes et son magnifique terrain arboré de plus de 2 200 m². Dès l'arrivée, le charme opère. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété parfaitement entretenue offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité. Avec ses 183 m² habitables, la maison propose une distribution harmonieuse et fonctionnelle : ? Un vaste salon-séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures ; ? Une belle cuisine conviviale, digne d'un grand chef pensée pour les moments de partage ; ? Trois chambres confortables ; ? Deux salles d'eau ; ? Une grande pièce annexe aménagée comprenant une chambre supplémentaire, parfaite pour accueillir famille et amis, créer un espace professionnel ou développer un projet personnel. À l'extérieur, le coup de cœur est assuré. La grande terrasse invite à profiter pleinement des beaux jours et offre une agréable vue dégagée sur un environnement naturel préservé. Le jardin arboré de plus de 2 200 m² constitue un véritable havre de paix où enfants, animaux et amoureux de nature trouveront leur bonheur. Un garage complète ce bien aux nombreux atouts. Les points forts Maison de plain-pied Construction de qualité (2001) Excellent état d'entretien 183 m² habitables 4 chambres possibles Grande terrasse Vue dégagée Terrain arboré de plus de 2 200 m² Garage Cadre calme et recherché dans le Gard panneaux solaires avec un revenus d'environ 2000€/an spa Une opportunité rare en viager libre Cette vente est proposée en viager libre sur deux têtes : Monsieur : 74 ans Madame : 76 ans Bouquet : 166 600 € FAI Rente mensuelle : 1 290 € Valeur vénale : 380 000€ Le viager libre présente un avantage majeur : vous disposez du bien immédiatement après l'acquisition. Vous pouvez ainsi choisir de l'habiter, de le louer ou de le conserver comme investissement patrimonial de qualité. Cette formule permet d'acquérir une belle maison familiale dans le Gard en répartissant l'effort financier dans le temps tout en bénéficiant d'un cadre juridique sécurisé. Un bien rare pour vivre ou investir Entre qualité de vie, environnement privilégié, grand terrain arboré, volumes généreux et mécanisme d'acquisition avantageux, cette propriété réunit tous les ingrédients d'un investissement immobilier pérenne et d'un véritable coup de cœur. Une opportunité à ne pas manquer pour les acquéreurs en recherche d'une maison familiale de caractère ou d'un investissement en viager libre à fort potentiel. Pourquoi laisser votre épargne dormir lorsqu'elle peut prendre le soleil en Provence ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr ? Contact :

Nathalie FORTIER

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Nathalie FORTIER, vi
experte viager dans le Vauclu:

06 49 50 50 38

n.fortier@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

