## Viager occupé

**26000 VALENCE**

**REF JJ26-998**




VENDEUR.S

71 ANS

| | | |
|---|---|---|
| VALEUR DU BIEN : **250 000 €** | SURFACE : **97 M2** | ORDURE MÉNAGÈRE : **276 €** |
| BOUQUET : **63 500 €** | NOMBRE DE PIÈCE.S : **5** | DPE : **D** |
| RENTE : **342 €** | TAXE FONCIÈRE : **1 583 €** | GES : **D** |

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-998
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Vente maison en viager occupé à Valence

À vendre : Maison en viager occupé à VALENCE (26000) Découvrez cette charmante villa de type V, située dans un cadre agréable au sein d'une résidence. Description de la propriété : Rez-de-chaussée : Entrée accueillante Cuisine fonctionnelle Séjour lumineux Une chambre Salle d'eau avec WC Véranda Garage À l'étage : Trois chambres spacieuses Salle de bains et WC Profitez également d'un terrain attenant agrémenté d'une piscine (PVC armé), idéal pour les journées ensoleillées. Détails de la vente : Viager occupé sur une tête (femme de 71 ans) Valeur du bien : 250.000 € Bouquet : 63 500 € Rente mensuelle : 342 € Abandon de jouissance : +30% Taxe foncière : 1583 € Honoraires charge vendeur Cette offre unique est idéale pour un investisseur cherchant à diversifier son patrimoine. N'attendez plus pour visiter cette villa au potentiel indéniable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









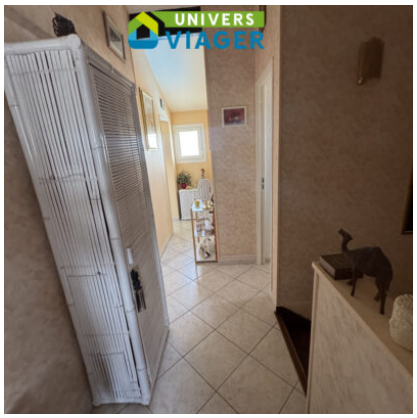





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-998
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE






Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-998
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE