

Viager occupé

26000 VALENCE

REF JJ26-998



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

63 500 €

RENTE :

342 €

SURFACE :

97 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 583 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

276 €

DPE :

D

GES :

D

Vente maison en viager occupé à Valence

À vendre : Maison en viager occupé à VALENCE (26000) Découvrez cette charmante villa de type V, située dans un cadre agréable au sein d'une résidence. Description de la propriété : Rez-de-chaussée : Entrée accueillante Cuisine fonctionnelle Séjour lumineux Une chambre Salle d'eau avec WC Véranda Garage À l'étage : Trois chambres spacieuses Salle de bains et WC Profitez également d'un terrain attenant agrémenté d'une piscine (PVC armé), idéal pour les journées ensoleillées. Détails de la vente : Viager occupé sur une tête (femme de 71 ans) Valeur du bien : 250.000 € Bouquet : 63 500 € Rente mensuelle : 342 € Abandon de jouissance : +30% Taxe foncière : 1583 € Honoraires charge vendeur Cette offre unique est idéale pour un investisseur cherchant à diversifier son patrimoine. N'attendez plus pour visiter cette villa au potentiel indéniable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



