Viager occupé

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1027



VENDEUR.S

79 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **285 000 €**	SURFACE : **50 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **202 €**
BOUQUET : **86 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **C**
RENTE : **340 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 022 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1027
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement avec jardin en viager occupé à Sainte-Maxime

Sainte-Maxime – Appartement T2 de standing avec jardin. Au cœur d'un environnement résidentiel calme et privilégié, au sein d'une copropriété , sécurisée, découvrez cet appartement en rez-de-chaussée offrant un cadre de vie rare, alliant confort et sérénité. À 1.5 km du centre de Ste Maxime, situation tranquille, à 1 km de la mer, à 1.3 km de la plage. Infrastructures de la résidence: ascenseur. Place de parking. Magasin d'alimentation 1 km, boulangerie 1 km. Terrain de golf (18 trous) 6 km. Attractions à proximité: Aqualand 3 km, Port Grimaud 8 km, Saint-Tropez 16 km, Gorges du Verdon. Région de randonnées: Massif des Maures, Massif de l'Esterel. L'appartement séduit par ses volumes harmonieux et sa luminosité. Il se compose : d'une entrée avec dégagement d'un séjour raffiné avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse prolongée par un jardin privatif soigneusement aménagé d'une chambre indépendante, propice au calme et à l'intimité d'une salle d'eau. de toilette séparée. En complément, le bien dispose : une place de parking une cave (4,3 m2) Modalités du viager Viager occupé Monsieur 79 ans Madame : 74 ans Réserve du droit d'usage et d'habitation (DUH) au profit des crédirentiers Valeur vénale du bien 285 000 € Bouquet : 86 000 € Rente mensuelle : 340 € Abandon de jouissance : 30% Charges Taxe foncière : 1022 €, dont 202 € de taxe d'enlèvement des ordures ménagères, à la charge du crédirentier ? Données énergétiques : DPE : 155 : kWhEP/m²/an (Classe C) GES : 5 : kgéqCO?/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 810 € / an et 1150 €/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Les atouts Commune dynamique et très recherchée Emplacement recherché. Appartement avec nombreux rangements Espaces extérieurs Placement patrimonial à long terme, sécurisé Place de parking réservée Dossier viager complet détaillé sur demande. Pascal HOLUB ?: 06 85 96 33 20 ?: p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1027
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE