

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

38270 JARCIDEU

REF DI69-986



VENDEUR.S



76 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

CAPITAL :

180 500 €

SURFACE :

150 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

861 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-986

Univers Viager NORD ISERE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison de Village Vente Grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à Jarcieu

Univers Viager vous emmène dans le nord-Isère sur la commune de Jarcieu et vous propose, en exclusivité, une maison de village entièrement rénovée à la vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation. Sur une parcelle d'environ 386 m², au cœur de la commune, à proximité de toutes les commodités, une maison entièrement rénovée, d'une superficie d'environ 150 m² habitables, comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, salon avec poêle à bois, cuisine équipée avec coin repas, WC. A l'étage : Palier, salle d'eau avec WC, deux chambres, buanderie. Dépendances attenantes formant : Terrasse d'été couverte et ouverte sur la cour fleurie, grand garage double avec rangements, bureau avec salle d'eau et WC, A l'étage : Mezzanine avec deux pièces et rangements en sous-pente. Cour et jardin attenant. Prestations : Menuiseries pvc double vitrage, chauffage électrique, climatisation réversible, poêle à bois, carrelage, parquet. Domotique. Cour pavée, arborée et végétalisée. Parcelle entièrement close. Portail automatique. Interphone. Vente Grevée d'un DUH Valeur vénale: 350.000 € Homme: 76 ans Femme: 73 ans Bouquet unique: 180.500 € Taxes Foncières: 861 € DPE: D Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER NORD-ISERE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-986

Univers Viager NORD ISERE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-986
Univers Viager NORD ISERE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

d.itzkowitch@univers-viager

www.univers-viager.fr

f in 