

**Nue-propriété****35400 ST MALO****REF YB35-959****VENDEUR.S****84 ANS****VALEUR DU BIEN :****400 000 €****CAPITAL :****305 000 €****SURFACE :****94 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****TAXE FONCIÈRE :****1 000 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****E****GES :****E**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-959

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Nue Propriété St Malo

Saint Malo. Quartier Rochebonne. Nue propriété avec réserve d'Usufruit conservé par une dame seule de 84ans. Opportunité d'investissement rare avec les plages de Rochebonne et celle du Minihiac à moins de 100m de marche. Placement dans un actif idéalement situé pour un capital de 305000€ qui pourra servir dans quelques années de résidence principale, secondaire ou locatif. Pendant toute la période d'occupation sur ce type de vente il n'y a pas de rente, de taxe foncière ou de travaux à réaliser. Maison des années 40 dans un état très correct, pleine de charme et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Salon avec cheminée, séjour, deux ou trois chambres, salle d'eau, un jardin à l'avant et une cour à l'arrière donnant accès au garage indépendant. Quartier particulièrement recherché avec les plages, les commerces, les départs de chemins de randonnées et en même temps très facile d'accès. Produit rare sur le marché malouin représentant un placement judicieux et sécurisé compte tenu de son emplacement idéal et de sa décote initiale conséquente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-959  
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-959  
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)