



VENDEUR.S



88 ANS

VALEUR DU BIEN :

4 000 000 €

CAPITAL :

3 200 000 €

SURFACE :

200 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

2 500 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1028

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Nue propriété sur le front de mer à Sainte-Maxime

Sainte-Maxime – Villa d'exception en première ligne face au Golfe de Saint-Tropez Vente en nue-propriété avec réserve d'usufruit UNIVERS VIAGER vous propose une opportunité patrimoniale particulièrement rare : l'acquisition de la nue-propriété d'une villa emblématique située en première ligne sur le front de mer de Sainte-Maxime, bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur le Golfe de Saint-Tropez. Édifiée en 1948, cette propriété de caractère séduit par son emplacement unique, les pieds dans l'eau, ainsi que par son potentiel de valorisation sur l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur. Implantée sur un terrain plat de 1 183 m², la villa développe environ 200 m² habitables comprenant : Une vaste pièce de réception baignée de lumière 4 chambres 6 pièces principales 3 salles de bains Un garage De nombreuses terrasses ouvertes sur la mer Chaque espace profite d'un panorama spectaculaire, offrant un cadre de vie d'une rare élégance. Conditions de la vente Cette propriété est proposée en nue-propriété avec réserve d'usufruit au profit d'une dame de 88 ans. Valeur libre du bien : 4 000 000 € Prix d'acquisition de la nue-propriété : 3 200 000 € Occupation conservée par l'usufruitière sa vie durant. Les atouts de cet investissement Emplacement exceptionnel en bord de mer Vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez Secteur extrêmement recherché et peu d'offres disponibles Absence de gestion locative Fiscalité patrimoniale avantageuse liée au démembrement de propriété Acquisition d'un actif immobilier de prestige dans une logique de transmission et de valorisation à long terme. Une opportunité rare destinée aux investisseurs patrimoniaux souhaitant acquérir un bien d'exception sur la Côte d'Azur dans des conditions financières privilégiées. Dossier complet, photographies et informations complémentaires disponibles sur demande auprès d'UNIVERS VIAGER VAR. Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : p.holub@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1028

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1028
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)