

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

83500 LA SEYNE-SUR-MER

REF PH83-1029



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :
142 000 €

CAPITAL :
83 400 €

SURFACE :
38,07 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
B

GES :
A

Appartement La Seyne sur Mer

Appartement T2 avec balcon et garage – La Seyne-sur-Mer Idéalement situé à La Seyne-sur-Mer, commune dynamique du littoral varois bénéficiant d'un cadre de vie privilégié entre mer et nature, cet agréable appartement T2 constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours et prendre ses repas en extérieur. L'espace nuit comprend une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec toilettes. Pour votre confort, un garage privatif complète ce bien, un véritable atout dans le secteur. Les atouts : Cuisine ouverte sur le séjour Balcon dans le prolongement de la pièce de vie Chambre indépendante Salle d'eau Garage privatif À proximité des commerces, des transports et des principaux axes, cet appartement offre un cadre de vie agréable à quelques minutes des plages et du littoral seynois. Modalités du viager Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation (bouquet sans rente) Madame : 74 ans Réserve du droit d'usage et d'habitation (DUH) au profit des crédientiers Valeur vénale du bien 142 000 € Bouquet : 83 400 € Abandon de jouissance : nous consulter Dossier viager complet détaillé sur demande. Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : p.holub@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Pascal HOLUB vot
expert viager dans le Var :

06 85 96 33 20

✉ p.holub@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

