

Nue-propriété

56340 CARNAC

REF YB35-960



VENDEUR.S



83 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

760 000 €

CAPITAL :

499 000 €

SURFACE :

83 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 300 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-960

Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Nue Propriété Carnac

CARNAC. Exclusivité. Vente en nue-propiété avec une réserve d'usufruit pour un couple âgé de 83 et 80ans. Opportunité assez unique d'investissement dans la baie de Quiberon et dans cette ville alliant préhistoire et et tourisme serein. La maison date des années 50 et se trouve au calme dans un quartier très résidentiel et non loin du centre. Le capital sera de 499 000€ fai pour une maison comprenant de plein-pied trois chambres, salon, séjour, buanderie une salle d'eau, un garage et un grand grenier aménageable, une terrasse le tout pour 120m2 au sol environ. La parcelle de 580m2 permet une belle intimité car la maison n'est pas mitoyenne. Point de départ, aussi bien pour une journée à la plage ou une randonnée, ce placement revêt un intérêt particulier pour un objectif d'investissement à court ou moyen terme dans sa future résidence principale, secondaire. Le bien est vraiment en bon état et il est aisé de se projeter sur des travaux d'aménagement voire d'extension, qui augmenteront d'autant sa valeur. Evidement compte tenu de la localisation il pourra également être envisagé comme du locatif dans ce secteur particulièrement prisé . Visibilité totale pour un placement serein avec une décote conséquente, rappelons que dans une vente en nue-propiété avec réserve d'usufruit il n'y a pas de travaux tant que le bien est occupé, pas de rente, pas de taxe foncière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-960
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-960
Univers Viager 56 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)