

**VENDEUR.S****83 ANS****78 ANS****VALEUR DU BIEN :****160 000 €****BOUQUET :****33 600 €****RENTE :****368 €****SURFACE :****102 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****3****TAXE FONCIÈRE :****1 285 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****C****GES :****A**

Maison en viager occupé à Villegly

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), charmante commune du minervois situé à seulement 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence "LES SENIORIALES" sécurisée et récente, spécialement conçue pour les séniors. Cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement exceptionnel. La résidence, composée de 63 lots sur un domaine de 2 hectares, propose des prestations de qualité : Espaces verts et cadre naturel préservé Club house avec animations variés Piscine chauffée Boulodrome D'une superficie d'environ 102 m², cette maison fonctionnelle et bien entretenue comprend : Véranda lumineuse Cuisine équipée Séjour spacieux Deux chambres Salle d'eau avec douche à l'italienne Grand dressing WC séparé Cellier Parking privatif Atouts Résidence calme et bien entretenue Aucun travaux à prévoir Pompe à chaleur Environnement naturel agréable et sécurisé Un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 83 ans

Femme: 78 ans

Valeur du bien : 160 000 euros

Décote immédiate de 48 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 33 600 euros

Rente mensuelle : 368 euros DPE: C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1060 € et 1 500€ par an Taxe foncière annuelle: 1285€

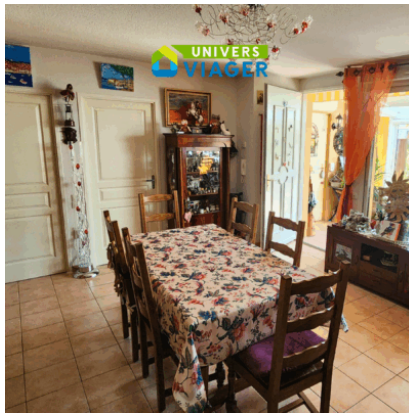
Charges de copropriété : 220€ par mois (dont 65% pour le vendeur)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orient

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr
f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1043
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)