Viager occupé

11600 VILLEGLY

REF JS66-1043



VENDEUR.S

83 ANS

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **160 000 €**	SURFACE : **102 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **33 600 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **368 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 285 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1043
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Villegly

Univers viager vous propose en exclusivité une VENTE EN VIAGER OCCUPÉ à VILLEGLY (11600), charmante commune du minervois situé à seulement 10 mn de CARCASSONNE dans une résidence "LES SENIORIALES" sécurisée et récente, spécialement conçue pour les séniors. Cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement exceptionnel. La résidence, composée de 63 lots sur un domaine de 2 hectares, propose des prestations de qualité : Espaces verts et cadre naturel préservé Club house avec animations variés Piscine chauffée Boulodrome D'une superficie d'environ 102 m², cette maison fonctionnelle et bien entretenue comprend : Véranda lumineuse Cuisine équipée Séjour spacieux Deux chambres Salle d'eau avec douche à l'italienne Grand dressing WC séparé Cellier Parking privatif Atouts Résidence calme et bien entretenue Aucun travaux à prévoir Pompe à chaleur Environnement naturel agréable et sécurisé Un investissement attractif avec un fort potentiel locatif et de revente VENTE EN VIAGER OCCUPÉ avec droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 83 ans

Femme: 78 ans

Valeur du bien : 160 000 euros

Décote immédiate de 48 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 33 600 euros

Rente mensuelle : 368 euros DPE: C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1060 € et 1 500€ par an Taxe foncière annuelle: 1285€

Charges de copropriété : 220€ par mois (dont 65% pour le vendeur)

Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1043
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE