

Vente classique

26600  
CHANTEMERLE-LES-BLÉS

REF JJ26-999



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :  
**495 000 €**

SURFACE :  
**169 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :  
**0 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :  
**5**

DPE :  
**C**

TAXE FONCIÈRE :  
**0 €**

GES :  
**B**

---

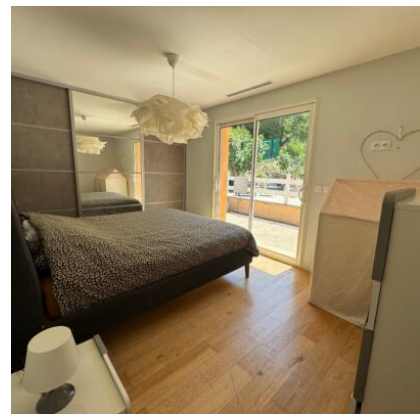
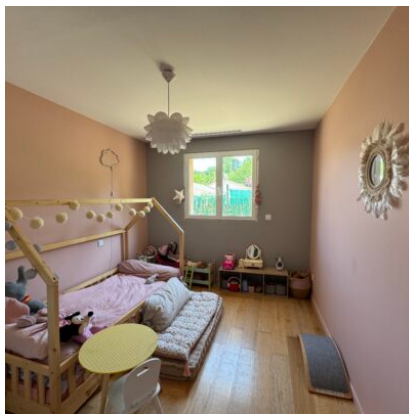
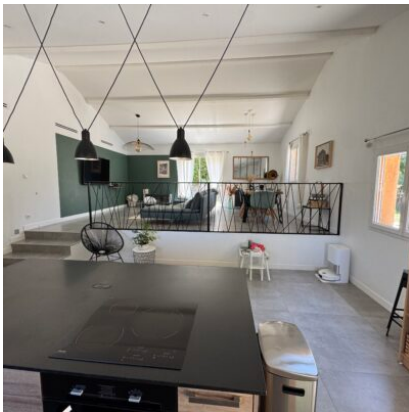
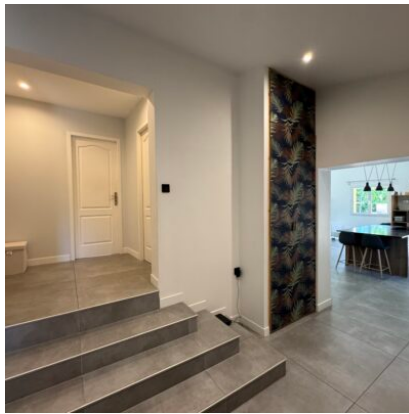
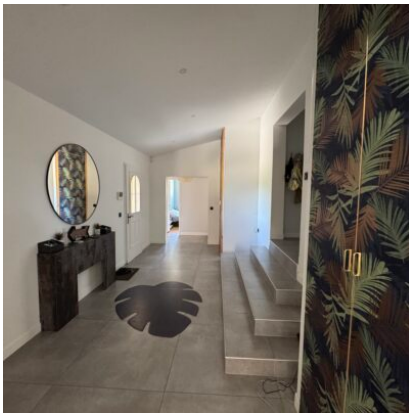
Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-999  
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Vente maison à Chantemerle-Les-Blés dans la Drôme

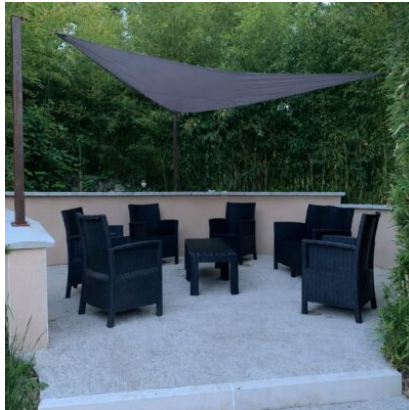
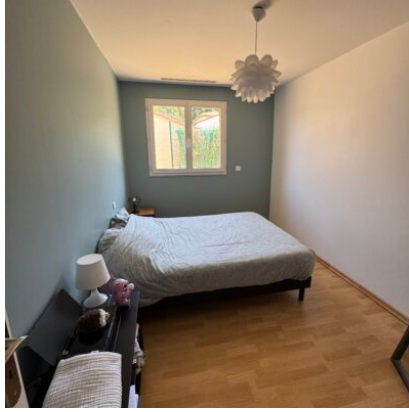
À Vendre : Charmante Maison à Chantemerle-les-Blés (Drôme) Prix : 495 000 € Découvrez cette superbe maison d'habitation située à Chantemerle-les-Blés dans un lotissement calme et résidentiel, un cadre paisible et agréable. Élevée sur un semi-niveau, cette maison offre un espace de vie généreux de 169 m<sup>2</sup>. Au premier niveau, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée avec grand placard qui dessert plusieurs espaces fonctionnels. Sur la partie gauche, côté nuit, se trouvent 4 chambres spacieuses, accompagnées d'une grande salle de bains. Devant le hall d'entrée, 4 marches d'escaliers mènent à un WC, une buanderie, et une salle d'eau qui donne accès à l'arrière de la maison, côté piscine. À droite du hall, une grande cuisine ouverte et équipée, très lumineuse, offre un cadre convivial pour vos repas en famille. Cette cuisine donne également accès, par une baie vitrée, à la terrasse principale, où vous pourrez admirer la vue imprenable sur les collines environnantes. Dans la même pièce, 4 marches d'escaliers mènent au salon et à la salle à manger, créant un espace de vie agréable et chaleureux. À l'extérieur, un jardin joliment fleuri. Vous trouverez une piscine entièrement rénovée (PVC armé, entourage en travertin), avec un olivier sur la plage, ajoutant une touche méditerranéenne. Vous pourrez également profiter d'une terrasse végétalisée de bambous et d'une terrasse principale pour vos repas en plein air, tout en étant bercé par le doux panorama des collines. Pour votre confort, la maison dispose d'un double garage et de 4 places de stationnement, vous garantissant un espace suffisant pour vos véhicules. Cette maison est entièrement climatisée et chauffé par pompe à chaleur air/air. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et conviviale dans un environnement calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite Franck CIZERON au 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-999  
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-999  
Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

