

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

39300 CHAMPAGNOLE

REF DI69-987



VENDEUR.S



80 ANS



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

CAPITAL :

71 125 €

SURFACE :

81 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

763 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-987

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Vente avec réserve d'un Droit d'Usage et d'Habitation à Champagnole

Univers Viager vous emmène dans le Jura, dans le centre-ville de Champagnole et vous propose, en exclusivité, à la vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation un appartement traversant, en copropriété, dans la rue principale de la commune. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de trois lots construite en 1964, cet agréable appartement de type 3 d'environ 81 m² a bénéficié d'une rénovation complète avec des prestations de qualité. Exposé plein sud, il offre une belle luminosité et une organisation fonctionnelle des espaces : Entrée avec rangements Salon-séjour lumineux Cuisine entièrement équipée Deux chambres Salle de bains WC indépendant Dégagement Balcon d'environ 9 m² Une cave privative fermée en sous-sol d'environ 10 m² vient compléter ce bien. Les atouts ? Appartement entièrement rénové

? Petite copropriété de 3 lots

? Exposition sud

? Balcon spacieux

? Cave privative

? Centre-ville et commodités à proximité Conditions du viager occupé: Vente Grevée DUH Valeur vénale : 135.000 € Homme: 80 ans Femme: 79 ans Bouquet unique: 71.125 € Honoraires Charge Vendeurs Aucune Rente mensuelle Occupation par le vendeur avec droit d'usage et d'habitation Taxe Foncière: 763 € - T.E.O.M à la charge des vendeurs DPE: F Une belle opportunité d'investissement patrimonial dans un secteur recherché du Jura. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre expert UNIVERS VIAGER JURA : Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Informations complémentaires et dossier détaillé sur demande.

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-987

Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

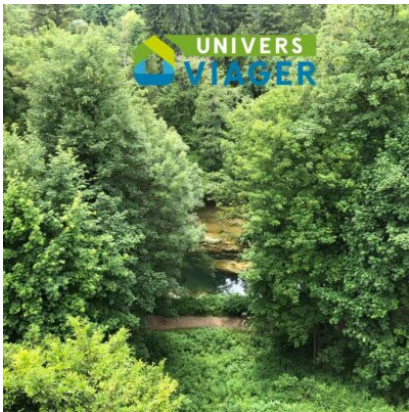
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-987
Univers Viager JURA - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Jura :

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in 