



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

220 €

SURFACE :

90 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

341 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

D

TAXE FONCIÈRE :

1 859 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-035

Univers Viager 49 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

APPARTEMENT VIAGER OCCUPÉ – EXCLUSIVITÉ AU CŒUR DE CHOLET

APPARTEMENT VIAGER OCCUPÉ – FEMME 81 ANS- EXCLUSIVITÉ AU CŒUR DE CHOLET OPPORTUNITÉ RARE, FAIRE VITE ! Situé dans une résidence de standing parfaitement entretenue, à seulement 5 minutes de la gare et à quelques centaines de mètres de la Place Travot, découvrez ce spacieux appartement de type 2 offrant un potentiel exceptionnel. D'une surface généreuse, ce bien séduit immédiatement par ses grands volumes, sa luminosité et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Sa configuration actuelle en grand T2 permet d'envisager aisément une transformation en T3 selon vos projets et vos besoins futurs. L'appartement bénéficie d'une très vaste terrasse dominant la ville, véritable pièce de vie supplémentaire offrant une vue dégagée et un cadre privilégié pour profiter des beaux jours. Les atouts de ce bien : Grand T2 avec possibilité de transformation en T3 de plus de 90 m² Très grande terrasse avec vue dominante sur la ville De nombreux placards Garage fermé (box privatif) Cave Résidence de qualité, sécurisée et bien entretenue Aucun travaux à prévoir Beaux volumes et excellente luminosité Commerces, services, transports et gare accessibles à pied Emplacement recherché en hyper proximité du centre-ville Un investissement patrimonial de qualité dans un secteur prisé, alliant emplacement stratégique, confort et fort potentiel d'évolution. À découvrir sans tarder ! ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme de 81 ans Valeur du bien : 220 000 Euros Bouquet : 41 500 Euros Rente mensuelle : 787 Euros La répartition bouquet/rente pourra être revue si besoin Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 250 € et 1 720 €/an Honoraires charge vendeur. ? À découvrir sans tarder ! Cet appartement n'attend plus que vous pour révéler tout son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Maine et Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien
Contactez Laurent IZAR vo
expert viager en Maine-et-L

07 44 41 81 5

l.izar@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

