



VENDEUR.S



89 ANS

VALEUR DU BIEN :

140 000 €

BOUQUET :

63 300 €

RENTE :

459 €

SURFACE :

63 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 100 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

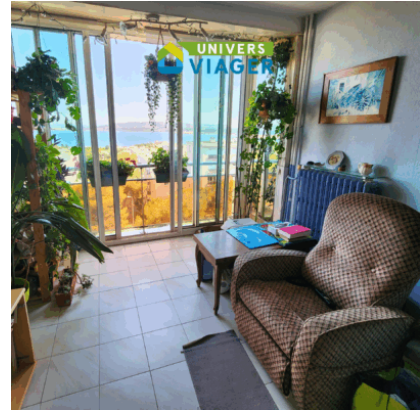
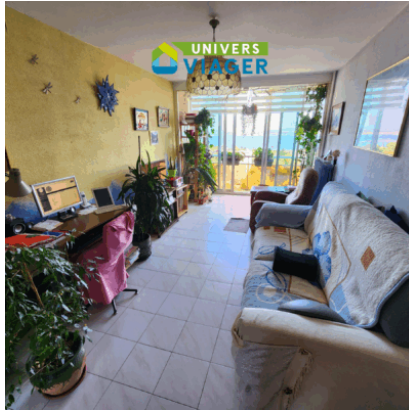
Appartement en viager occupé à Sète – Vue sur l'étang de Thau

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ À SÈTE (34200) Appartement T3 avec vue panoramique sur l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce viager occupé situé à Sète, dans un secteur en pleine évolution, apprécié pour sa qualité de vie, sa proximité immédiate du centre-ville, et de l'ensemble des commodités. Au 6^e étage sur 9 d'une résidence bien entretenue, découvrez ce bel appartement traversant de type T3 d'environ 63 m², bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair. Description du bien Entrée avec rangements Séjour lumineux traversant Cuisine équipée Deux chambres avec placards Salle d'eau WC indépendant Cave privative Les atouts de ce bien: Vue dégagée sans vis-à-vis Appartement traversant et très lumineux Bien entretenu et en très bon état général Menuiserie en alu (4 vitrages)/ Porte d'entrée neuve / Douche changée / tableau électrique rénovée Informations financières Valeur du bien : 140 000 € Bouquet : 63 300 € Rente mensuelle: 459 € Taxe foncière : 1 100 € / an Charges de copropriété : 170€ / mois (réparties à hauteur de 30 % à la charge de l'acquéreur et 70 % à la charge des vendeurs) Viager occupé avec réserve d'usage et d'habitation Femme : 89 ans Performance énergétique DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 780 € et 1 120 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Languedoc-Roussillon :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in