Viager occupé

34200 SÈTE

REF JS66-1044



VENDEUR.S

89 ANS

VALEUR DU BIEN : **140 000 €**	SURFACE : **63 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **63 300 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **459 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 100 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1044
Univers Viager 34 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Sète – Vue sur l’étang de Thau

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ À SÈTE (34200) Appartement T3 avec vue panoramique sur l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce viager occupé situé à Sète, dans un secteur en pleine évolution, apprécié pour sa qualité de vie, sa proximité immédiate du centre-ville, et de l'ensemble des commodités. Au 6? étage sur 9 d'une résidence bien entretenue, découvrez ce bel appartement traversant de type T3 d'environ 63 m², bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur l'étang de Thau et le Mont Saint-Clair. Description du bien Entrée avec rangements Séjour lumineux traversant Cuisine équipée Deux chambres avec placards Salle d'eau WC indépendant Cave privative Les atouts de ce bien: Vue dégagée sans vis-à-vis Appartement traversant et très lumineux Bien entretenu et en très bon état général Menuiserie en alu (4 vitrages)/ Porte d'entrée neuve / Douche changée / tableau électrique rénovée Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation Femme : 89 ans

Valeur du bien : 140 000 €

Bouquet : 63 300 €

Rente mensuelle : 459 €

Taxe foncière : 1 100 € / an

Charges de copropriété : 170 € / mois, réparties à hauteur de 30 % à la charge de l'acquéreur et 70 % à la charge des vendeurs Performance énergétique

DPE : C

GES : A

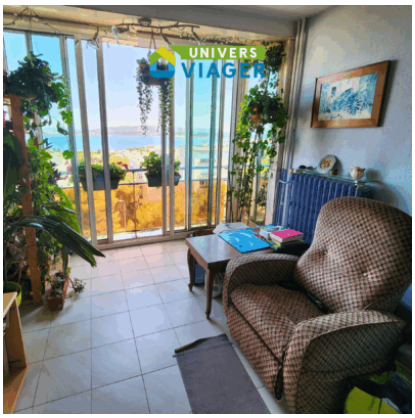
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 780 € et 1 120 € par an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Languedoc-Roussillon :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1044
Univers Viager 34 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE