



VENDEUR.S



78 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

BOUQUET :

77 300 €

RENTE :

630 €

SURFACE :

125 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Maison en viager occupé à BIEVILLE-BEUVILLE

BIEVILLE-BEUVILLE – Aux portes de Caen, dans un secteur résidentiel recherché, investissez dans une maison de caractère en viager occupé À seulement quelques minutes du centre de Caen et des plages de la Côte de Nacre, Biéville-Beuville séduit par son cadre de vie privilégié, son environnement résidentiel calme, ses commerces de proximité, ses établissements scolaires et son accès rapide aux principaux axes routiers. Une commune dynamique où la qualité de vie et l'attractivité immobilière en font une valeur sûre pour un investissement patrimonial. Nous vous proposons cette charmante maison d'habitation offrant de beaux volumes et un fort potentiel. Elle comprend : Au rez-de-chaussée : Une entrée accédant à une cuisine aménagée et équipée, Un salon avec cheminée, lumineux et convivial, Un dégagement avec escalier, Un WC indépendant. Au premier étage : Deux chambres, Une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : Une troisième chambre, Une quatrième chambre, actuellement à usage de dressing . Un grand garage attenant d'environ 80 m², avec grenier au-dessus, constitue un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités de stockage, d'atelier ou d'aménagement futur. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin agrémenté d'une terrasse et d'abris de jardin, idéal pour apprécier les beaux jours. Conditions du viager occupé Valeur vénale : 420 000 € Bouquet : 77 300 € Rente viagère mensuelle : 630 € Occupation par un homme de 78 ans et une femme de 72 ans. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans le Calvado

06 30 23 07 19

c.dorey@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in