Vente à terme occupée

14810
MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE

REF CD50-023



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
360 000 €

APPORT INITIAL :
145 000 €

MENSUALITÉ :
1 303 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
96 €

SURFACE :
95,85 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 446 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
301 €

DPE :
G

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-023
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme occupée 8 ans à 300 mètres de la plage de Merville-Franceville-Plage

? VENTE À TERME OCCUPÉE — 300 m de la mer — Merville-Franceville-Plage (14810) Un investissement patrimonial sécurisé, sans aléa de longévité. Contrairement au viager classique, la durée est ici contractuellement fixée : 8 ans fermes. Vous savez exactement quand vous entrez en pleine propriété. Le bien :

Maison mitoyenne d'un côté, à 300 m de la plage. Rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salon, chambre, WC. Étage : deux chambres, salle d'eau avec WC. Terrain de 450 m² avec pelouse, cour, dépendance. Valeur vénale estimée : 360 000 €. Les conditions financières : Bouquet : 145 000 € Mensualités : 1 303 € × 96 mois Coût de l'acquisition : 270 088 € Décote de 25 % sur la valeur du bien Pourquoi investir ici ?

? Durée fixe garantie — aucun risque de longévité

? Emplacement côtier recherché, marché patrimonial solide

? Propriété libre et disponible dès 2034

? Une plus-value latente potentielle intéressante Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

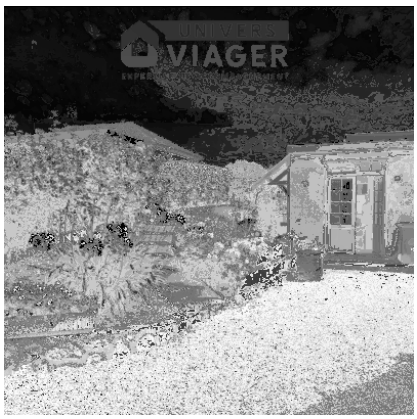






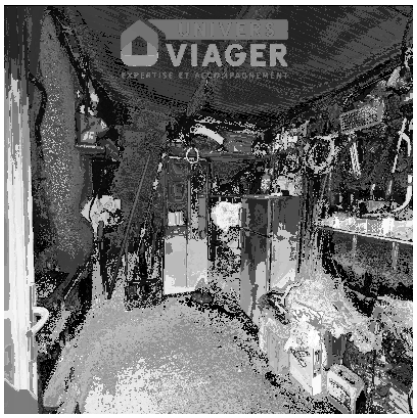







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-023
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-023
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE