

Vente à terme occupée

**14810
MERVILLE-FRANCEVILLE-PLAGE**

REF CD50-023



VENDEUR.S



78 ANS

**VALEUR DU BIEN :
360 000 €**

**APPORT INITIAL :
145 000 €**

**MENSUALITÉ :
1 303 €**

**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :
96 €**

**SURFACE :
95,85 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
4**

**TAXE FONCIÈRE :
1 446 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
301 €**

**DPE :
G**

**GES :
C**

Maison en vente à terme occupée 8 ans à Merville-Franceville-Plage

? VENTE À TERME OCCUPÉE — 300 m de la mer — Merville-Franceville-Plage (14810) Un investissement patrimonial sécurisé, sans aléa de longévité. Contrairement au viager classique, la durée est ici contractuellement fixée : 8 ans fermes. Vous savez exactement quand vous entrez en pleine propriété. Le bien :

Maison mitoyenne d'un côté, à 300 m de la plage. Rez-de-chaussée : véranda, cuisine, salon, chambre, WC. Étage : deux chambres, salle d'eau avec WC. Terrain de 450 m² avec pelouse, cour, dépendance. Valeur vénale estimée : 360 000 €. Les conditions financières : Bouquet : 145 000 € Mensualités : 1 303 € × 96 mois Coût de l'acquisition : 270 088 € Décote de 25 % sur la valeur du bien Pourquoi investir ici ?

? Durée fixe garantie — aucun risque de longévité

? Emplacement côtier recherché, marché patrimonial solide

? Propriété libre et disponible dès 2034

? Une plus-value latente potentielle intéressante Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr



