

Vente classique

86000 POITIERS

REF PT86-951



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
173 600 €

SURFACE :
101 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
175 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
D

TAXE FONCIÈRE :
1 254 €

GES :
D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-951
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 0680547406 - p.texterault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison vente classique à Poitiers

Vente classique à Poitiers - quartier Dolmen Située dans un secteur calme et recherché, cette maison des années 60 d'une superficie habitable d'environ 101 m², est implantée sur un terrain entièrement clos de 399 m². Très saine et parfaitement entretenue au fil des années, elle offre un excellent potentiel et conviendra aussi bien à des primo-accédants qu'à des investisseurs à la recherche d'un bien de qualité. Vous apprécierez sa proximité immédiate des commerces, des services, des établissements scolaires et des transports, tout en profitant d'un environnement résidentiel paisible. Le rez-de-chaussée surélevé, accessible par un escalier intérieur, comprend: Un palier, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, un bureau, des placards, une salle d'eau, un WC indépendant, combles au-dessus. Le rez-de-jardin comprend: Un sas d'entrée, une chambre, une cuisine d'été-buanderie, une véranda chauffée, un garage. Prestations: Chauffage central au gaz de ville, huisseries PVC double vitrage, volets roulants solaire, parquet massif en chêne dans certaines pièces, véranda, tout à l'égout. Vente classique: Valeur du bien: 173 600 € (hors frais de notaire estimés à 13 800 €)

Honoraires charge vendeur

Montant de la taxe foncière (2 025) est de 1429 € (dont TEOM) Performance énergétique: DPE: 172 KWh/m²/an (D)

GES: 36 KgCo²/m²/an (D) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 1820 € et 2510 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 19 638 KWh

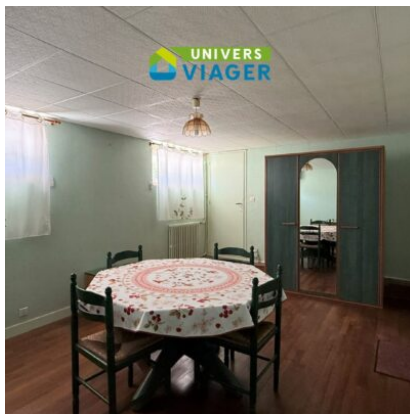
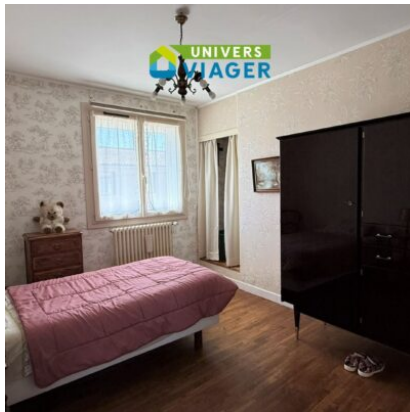
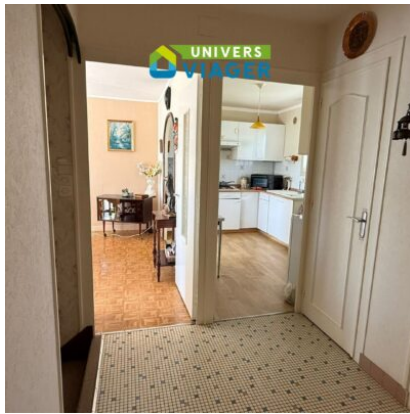
Consommation d'énergie finale: 18 955 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez :

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-951
Univers Viager 86, 79 - Philippe TEXERAULT - 0680547406 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAULT
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 