



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

50 000 €

RENTE :

545 €

SURFACE :

142 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 210 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-061

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Romilly-sur-Seine

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de ROMILLY-SUR-SEINE (10100). ROMILLY-SUR-SEINE est une commune située dans le département de l'Aube, en région Grand Est. Comptant presque 15 000 habitants, ROMILLY-SUR-SEINE est la deuxième commune du département de l'Aube par sa population. La commune est en outre située à 40 kilomètres au nord-ouest de Troyes et à 130 kilomètres au sud-est de Paris. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 1 897 m² : Une maison de village mitoyenne d'environ 142 m² habitables avec jardin et dépendances, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une véranda et un dressing. Au premier étage : deux chambres, une salle de bains et un WC. Un jardin, un garage, des combles, une cave, un jardin d'hiver, un abri de jardin, et plusieurs bâtiments annexes complètent ce bien. Prestations : chauffage électrique, poêle à bois, pompe à chaleur réversible, double vitrage PVC, volets battants bois, isolation laine de verre, fibre optique, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 75 ans

- Valeur du bien : 210.000 €

- Bouquet : 50.000 €

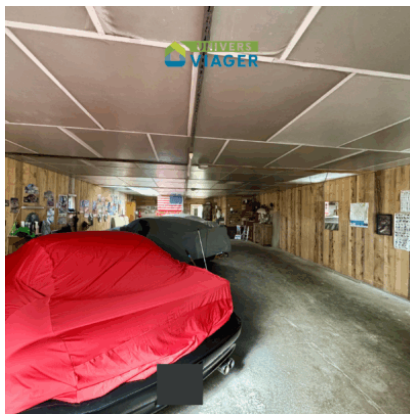
- Rente mensuelle : 545 € DPE : D (188 kWh/m²/an)

GES : B (6 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.680 € et 2.350 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 188 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 150 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-061
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans l'Aube :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 