



VENDEUR.S



80 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

BOUQUET :

59 500 €

RENTE :

550 €

SURFACE :

73 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 115 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

214 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-988

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Charnay-Lès-Mâcon

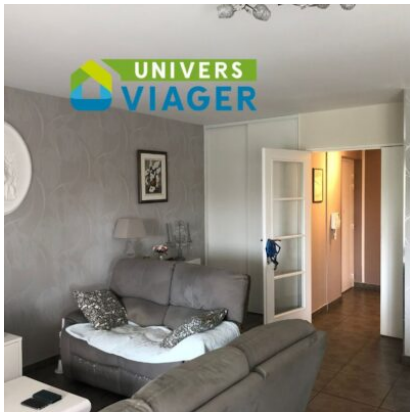
Univers Viager vous emmène en Saône & Loire, dans la commune de Charnay-Lès-Mâcon et vous propose, à la vente en viager occupé un appartement de type 3. Sur une parcelle située dans le quartier de La Coupée, zone résidentielle et dynamique proche de Mâcon, au second étage d'une résidence de 3 étages avec ascenseur datant de 2015: un appartement fonctionnel d'environ 73 m², orientation Sud-Est, comprenant : Entrée, pièce de vie formant : salon, salle à manger, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant, dégagement, balcon en L d'environ 19 m². Un garage fermé au sous-sol vient compléter le bien. Prestations : interphone, ascenseur, menuiseries pvc double vitrage, chauffage collectif au gaz. Espaces verts. Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation pour les vendeurs Valeur vénale: 260.000 € Homme: 80 ans Femme: 78 ans Bouquet: 59.500 € Honoraires Charge Vendeurs Rente mensuelle: 550 € Taxe Foncière: 1.115 € dont 214 € de T.E.O.M. à la charge des vendeurs Charges Copropriété Acquéreur: 155 € - Vendeurs: 363 € DPE: C 96 kWh/m²/An - GES: C 19 KgCO₂/m²/An. Consommation 590 € à 830 € / An. Une belle opportunité d'investissement patrimonial dans un secteur recherché aux portes de Mâcon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez à contacter votre expert UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-988

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-988
Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager en Saône-et-Loire

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶