

Viager libre

21240 TALANT

REF TB21-979



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**150 000 €**

SURFACE :

**80 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**34 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**C**

RENTE :

**700 €**

TAXE FONCIÈRE :

**1 509 €**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-979

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager Libre à Talant

VIAGER LIBRE UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de TALANT (21240). Talant est une commune située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté.

Commune limitrophe de la ville de Dijon, elle fait partie de Dijon Métropole. Dans une copropriété de 1979 située rue Gimbsheim à Talant, Un appartement T4 de 80 m2 habitables situé au 1er étage, composé comme suit : Une entrée avec placard, un séjour-salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage privatif et une cave complètent ce bien. Prestations : double vitrage PVC, volets roulants électriques, chaudière individuelle gaz, possibilité d'une chambre supplémentaire, assainissement collectif. Travaux de copropriété votés : ravalement des façades. Vente en viager libre sur une tête :

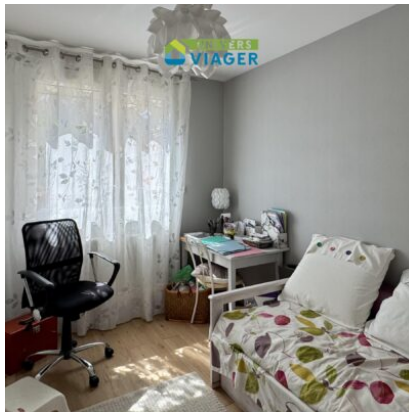
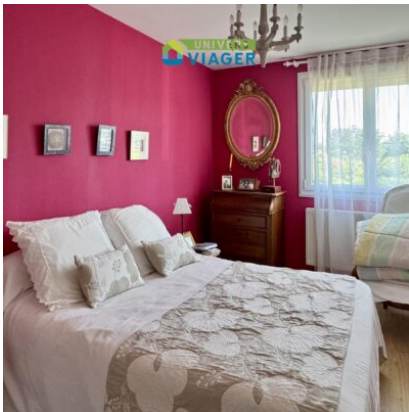
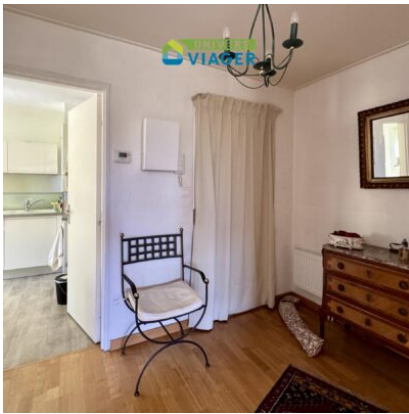
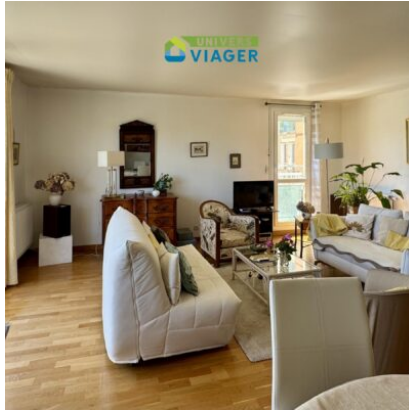
- Femme de 75 ans
- Valeur du bien : 150.000 €
- Bouquet : 34.000 €
- Rente mensuelle : 700 €
- Charges annuelles de copropriété : 1 743 €
- Taxe foncière : 1.509 € / an DPE : C (137 kWh/m2/an)

GES : C (27 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.156 € et 1.564 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 137 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 74 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Tobias BADILA  
votre expert viager en Côte-d'C

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in