

Viager occupé**58240
CHANTENAY-SAINT-IMBERT****REF TB21-980****VENDEUR.S****83 ANS****VALEUR DU BIEN :****150 000 €****BOUQUET :****28 000 €****RENTE :****550 €****SURFACE :****114 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****6****TAXE FONCIÈRE :****971 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****225 €****DPE :****E****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-980

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Chantenay-Saint-Imbert

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de CHANTENAY-SAINT-IMBERT (58240). CHANTENAY est une commune rurale appartenant au département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Nichée entre la vallée de la Loire et le sud du Nivernais, elle offre un cadre calme et verdoyant, marqué par l'agriculture et les paysages bocagers typiques du centre de la France. Sur un terrain de 2 000 m², Un pavillon sur sous-sol de 114 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, quatre chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol : une chambre supplémentaire, un garage, un atelier et une cave. Prestations : double vitrage bois, volets battants bois, insert à bois, radiateurs électriques, isolation du sous-sol, isolation des combles et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur une tête :

- Femme de 83 ans

- Valeur du bien : 135.000 €

- Bouquet : 28.000 €

- Rente mensuelle : 550 €/mois

- Taxe foncière : 1 196 € (dont 225 € de TEOM) DPE : E - 278 KW/m²/an

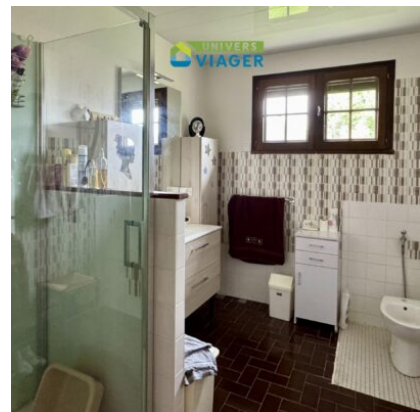
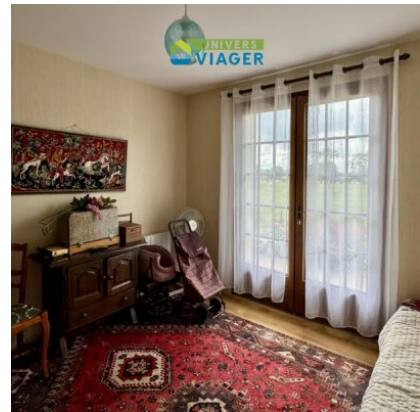
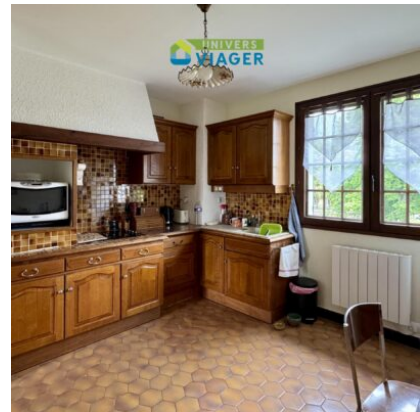
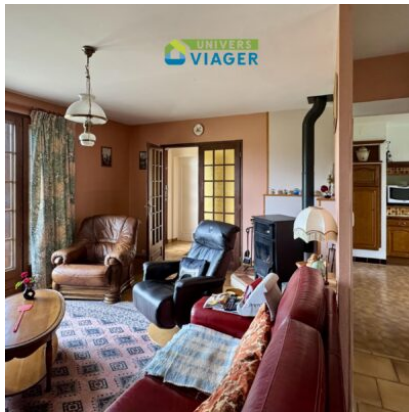
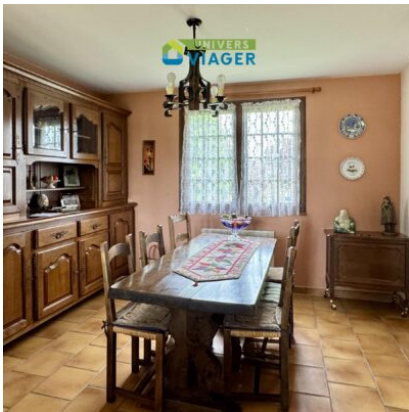
GES : B - 10 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.750 € et 3.790 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 278 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 77 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

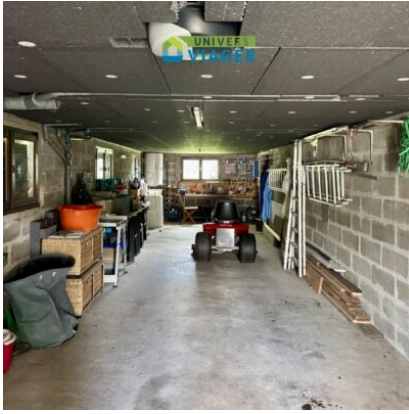
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-980
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre
expert viager dans la Nièvre

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 