



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

479 000 €

SURFACE :

87 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

369 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

B

MENSUALITÉ :

1 000 €

TAXE FONCIÈRE :

1 300 €

GES :

A

DURÉE DU PAIEMENT

MENSUEL :

110 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1030

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement vente à terme libre

Sainte-Maxime – Éléant appartement T4 entièrement rénové avec vaste terrasse Univers Viager vous propose, au cœur de Sainte-Maxime, un magnifique appartement traversant de 87 m², entièrement rénové avec des prestations contemporaines, situé au 3^e étage d'une résidence sans ascenseur. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie de près de 30 m², baignée de lumière naturelle grâce à sa double exposition. Cet espace convivial s'ouvre sur une superbe terrasse de 19 m², véritable prolongement du séjour, idéale pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente sous le soleil de la Côte d'Azur. La cuisine américaine, entièrement neuve, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, offrant un espace moderne et fonctionnel. L'espace nuit comprend trois belles chambres, dont une agréable suite parentale, ainsi que des rangements optimisés. Traversant, lumineux et parfaitement agencé. Libre de toute occupation et vendu non meublé, il vous permettra de personnaliser votre intérieur selon vos envies. Des places de stationnement privées sont disponibles au sein de la résidence ainsi qu'à proximité immédiate. Les atouts Appartement entièrement rénové Traversant et très lumineux Séjour de près de 30 m² Terrasse de 19 m² Cuisine ouverte neuve, aménagée et équipée 3 chambres dont une suite parentale Résidence proche des commerces, écoles et toutes les commodités Stationnements privés Excellente performance énergétique : DPE B / GES A Une opportunité rare pour profiter d'un appartement clé en main dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sainte-Maxime. Modalités de la vente à terme libre Viager à terme libre sur une durée de paiement de 110 mois Valeur vénale du bien 479 000 € Bouquet : 369 000 € Mensualité : 1000 € sur 110 mois Charges Charges de copropriété: (1200 €/an) Taxe foncière : 1308 € ? Données énergétiques : DPE : 86 : kWhEP/m²/an (Classe B) GES : 3 : kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 740 € et 1 070 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 . Dossier complet, photographies et informations complémentaires disponibles sur demande auprès d'UNIVERS VIAGER VAR. Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : p.holub@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1030

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)