

**Viager occupé**

**01400  
CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE**

**REF DI69-989**



**VENDEUR.S**



**76 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**300 000 €**

**BOUQUET :**

**62 500 €**

**RENTE :**

**503 €**

**SURFACE :**

**87 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**700 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**DPE :**

**C**

**GES :**

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-989

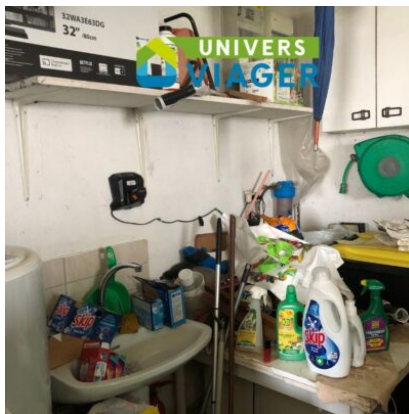
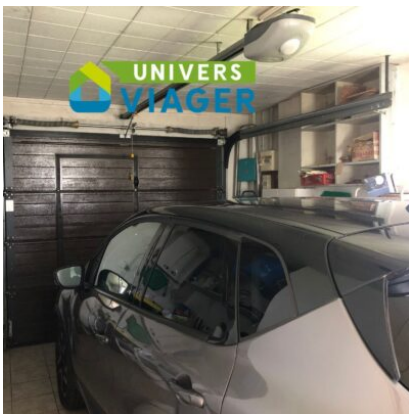
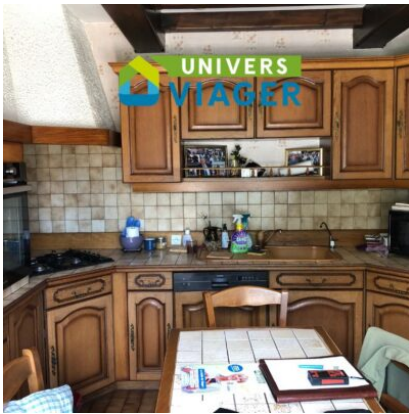
Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé à Châtillon-sur-Chalaronne

VIAGER OCCUPÉ – CHÂTILLON-SUR-CHALARONNE (Quartier Bel Horizon) Univers Viager vous emmène dans l'Ain, sur la commune de Châtillon-sur-Chalaronne et vous propose en exclusivité, à la vente en viager occupé: Une maison de plain-pied avec un magnifique jardin, dans un environnement résidentiel recherché. Située dans le quartier prisé de Bel Horizon, cette agréable maison de plain-pied construite en 1980 offre un cadre de vie paisible, à proximité des commerces et des services de Châtillon-sur-Chalaronne. Édifiée sur une parcelle close, engazonnée et arborée de 981 m<sup>2</sup>, elle développe 87 m<sup>2</sup> habitables et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, ouvrant sur le jardin, d'une cuisine, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, de WC indépendants ainsi que de nombreux espaces de rangement. Un garage complète le bien. La maison bénéficie de prestations apportant confort et performance énergétique : Isolation thermique par l'extérieur (ITE). Menuiseries aluminium/PVC à double vitrage. Chauffage électrique. Jardin entièrement clos, paysagé et soigneusement entretenu. Le vaste terrain constitue un véritable atout pour profiter d'un environnement calme et verdoyant. Conditions du viager occupé : Valeur vénale: 300.000 € Occupante : Femme de 76 ans. Le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Bouquet: 62.500 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 503 € Taxes Foncières: 700 € DPE: C L'acquéreur réalise un investissement immobilier sécurisé, sans gestion locative, avec une acquisition à un prix décoté grâce à l'occupation. Le viager occupé représente une solution patrimoniale permettant de se constituer un patrimoine immobilier de qualité tout en accompagnant une vendeuse dans son projet de vie. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour toute information complémentaire ou pour recevoir un dossier complet, n'hésitez pas à nous contacter. Votre expert UNIVERS VIAGER AIN: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-989  
Univers Viager AIN - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Didier ITZKOWITCH v  
expert viager dans l'Ain :

**06 18 79 09 65**

✉ [d.itzkowitch@univers-viager](mailto:d.itzkowitch@univers-viager)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 