

Biens occupés

**40190 VILLENEUVE DE
MARSAN**

REF ES33-873



VENDEUR.S



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

97 000 €

RENTE :

805 €

SURFACE :

88 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en viager occupé à Villeneuve de Marsan

Villeneuve-de-Marsan – Chemin des Bruyères Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Villeneuve-de-Marsan, une commune dynamique des Landes appréciée pour sa qualité de vie. Vous profiterez de la proximité immédiate des commerces du centre-ville (boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurants), des établissements scolaires de la maternelle au collège, des services médicaux ainsi que des équipements sportifs et culturels. La commune est idéalement située à une vingtaine de minutes de Mont-de-Marsan et offre un accès rapide aux principaux axes routiers. Univers Viager vous propose cette agréable maison individuelle de plain-pied, construite en 2000, implantée sur un terrain de 962 m². Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC indépendant ainsi que de dégagements assurant une circulation fluide. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, idéale pour les repas en famille ou entre amis, ainsi que d'un agréable jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le bien dispose également de deux garages, apportant un véritable confort de stationnement et de rangement. Vente en viager occupé sur une tête :

- Femme de 91 ans

- Valeur du bien : 200.000 €

- Bouquet : 97.000 €

- Rente mensuelle : 805 € Logement à consommation énergétique excessive

DPE : (kWh/m2/an)

GES : (kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : kWh/m2/an

Consommation énergie finale : kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Landes:

Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

