

Nue-propriété

58000 NEVERS

REF BB21-062



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

CAPITAL :

67 000 €

SURFACE :

74 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 420 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

153 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-062

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-Propriété à Nevers

VIAGER OCCUPÉ UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. NEVERS est le chef-lieu du département de la Nièvre et la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dotée d'un patrimoine historique remarquable, d'un important ensemble patrimonial médiéval, Renaissance ou contemporain, la ville de NEVERS est affiliée au réseau national des villes d'art et d'histoire. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 130 m² : Une maison d'habitation d'environ 74 m² habitables avec cour, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon - salle à manger, une cuisine et un WC. Au premier étage : deux chambres en enfilade et une salle d'eau avec WC. Un sas d'entrée, un garage, un abri, une cave complètent l'ensemble. Prestations : bien propre et bien entretenu, chaudière gaz, simple et double vitrage PVC et bois, volets battants bois et roulants PVC, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 74 ans

- Valeur du bien : 130.000 €

- Bouquet unique : 67.000 €

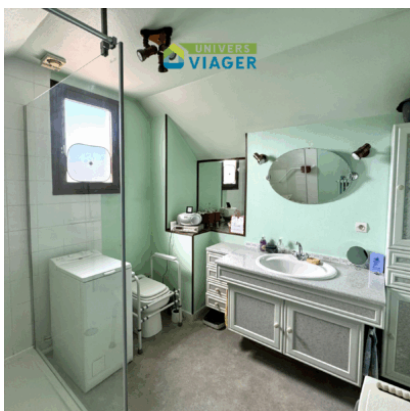
- Taxe foncière : 1.420 € / an (dont 153 € de TEOM) DPE : F (394 kWh/m²/an)

GES : F (86 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.560 € et 3.520 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 394 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 387 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-062

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)