

Vente à terme libre

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1045



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

SURFACE :

30 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

51 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

DPE :

B

MENSUALITÉ :

555 €

TAXE FONCIÈRE :

437 €

GES :

A

**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**

144 €

Appartement en vente à terme libre à Perpignan

VENTE À TERME LIBRE – T1 AVEC PARKING EN RÉSIDENCE SERVICES SENIORS – PERPIGNAN EST (MAS VERMEIL / MASSILIA) Univers Viager vous propose ce T1 de 30 m² en vente à terme libre, situé à Perpignan Est, dans le secteur recherché de Mas Vermeil / Massilia, à proximité immédiate des commerces (Carré d'Or, Château Roussillon), des services et des centres médicaux. L'appartement est situé au 2^e étage de la résidence seniors de standing Palazzo, qui offre de nombreuses prestations de qualité : piscine intérieure chauffée, restaurant climatisé, espaces de loisirs et cadre de vie sécurisé. Il se compose de : une entrée avec kitchenette, une pièce de vie faisant office de salon/chambre, une salle d'eau avec WC, un balcon, une place de parking privative. Investissement sécurisé Le bien est vendu loué dans le cadre d'un bail commercial LMNP. Les loyers sont garantis par un exploitant professionnel, qui assure l'intégralité de la gestion locative. Loyer actuel : 1 910 € par trimestre (636 € par mois) Charges de copropriété : prises en charge par l'exploitant Taxe foncière : 437 € par an Conditions de la vente à terme libre Valeur du bien : 120 000 € Bouquet (apport initial) : 51 400 € Mensualités : 555 € pendant 12 ans (144 mois) Performance énergétique DPE : B GES : A Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 260 € et 410 € Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 