Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

83990 SAINT-TROPEZ

REF PH83-1031



VENDEUR.S

85 ANS

VALEUR DU BIEN :
4 780 000 €

CAPITAL :
3 400 000 €

SURFACE :
207 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1031
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager à Saint-Tropez

Saint-Tropez – Demeure d'exception en Nue-Propriété UNIVERS VIAGER Sainte-Maxime vous propose une opportunité patrimoniale rare au cœur de l'un des marchés immobiliers les plus prestigieux de la Côte d'Azur. Nichée à l'abri des regards, dans un environnement naturel préservé entre mer et collines, cette propriété d'exception incarne avec élégance l'art de vivre tropézien. Développant environ 240 m² habitables sur un terrain paysager de 1 370 m², elle offre un cadre de vie exclusif où intimité, raffinement et sérénité se conjuguent parfaitement. Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle séduisent immédiatement. La vaste pièce de réception s'ouvre sur une magnifique terrasse et accueille une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée, un élégant salon ainsi qu'une salle à manger dans une atmosphère chaleureuse et raffinée. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et terrasse privative, véritable invitation au calme et à la détente. À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement du climat méditerranéen : Magnifique terrasse d'environ 90 m² ; Piscine de 13 mètres, parfaitement intégrée dans son environnement paysager ; Plusieurs espaces de détente propices à la convivialité et au bien-être. La propriété dispose également de trois studios indépendants, offrant un confort idéal pour recevoir famille et invités en toute intimité ou pour envisager différents usages. Vente grevée d'un droit d'usage Cette acquisition est proposée , avec un droit d'usage et d'habitation conservé par une dame de 85 ans en Octobre prochain. Conditions financières Valeur vénale : 4 780 000 € Prix d'acquisition : 3 400 000 € Honoraires d'Agence Inclus Décote immédiate Occupation : droit d'usage et d'habitation conservé par la venderesse Abandon de jouissance : nous consulter. Cette formule d'investissement permet d'acquérir un patrimoine immobilier d'exception avec une décote significative, sans gestion locative, sans aléa de paiement de rente et avec un fort potentiel de valorisation à terme. Une opportunité confidentielle destinée aux investisseurs patrimoniaux et aux amateurs de biens d'exception souhaitant investir sur le secteur très recherché de Saint-Tropez. Dossier complet, photos complémentaires et informations financières disponibles uniquement sur demande. Les atouts du bien Saint-Tropez Environnement calme et préservé Propriété de prestige 240 m² habitables Terrain de 1 370 m² 5 chambres Cuisine ouverte aménagée et équipée Piscine de 13 mètres Terrasse de 90 m² Trois studios indépendants Vente avec droit d'usage Abandon de jouissance Dossier complet, photographies et informations complémentaires disponibles sur demande auprès d'UNIVERS VIAGER VAR. Pascal HOLUB ?: 06 85 96 33 20 ?: p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1031
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

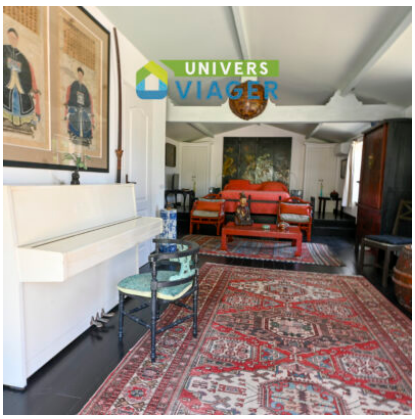










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1031
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE