

Viager occupé

11400 MAS-SAINTES-PUELLES

REF JS66-1047



VENDEUR.S



72 ANS



63 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

58 000 €

RENTE :

217 €

SURFACE :

188 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

420 €

DPE :

D

GES :

B

Maison en viager occupé proche Castelnaudary

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – MAS-SAINTES-PUELLES (11400) À quelques kilomètres de Castelnaudary, sur la commune de Mas-Saintes-Puelles, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 188 m² habitables, implantée sur un beau terrain clos et arboré de 2 900 m². Descriptif du bien La maison se compose de : une entrée ; un vaste séjour avec cheminée ; une cuisine indépendante équipée d'un poêle ; trois grandes chambres, dont deux disposant chacune de leur salle de bains ; un cellier ; un garage ; une cave ; des combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement. Prestations Menuiseries PVC double vitrage ; Raccordement au tout-à-l'égout ; Cheminée et poêle ; Tableau électrique récemment refait ; 8 panneaux photovoltaïques permettant l'autoconsommation avec revente du surplus ; Toiture et charpente en très bon état. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 72 ans

Homme: 63 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

Décote immédiate de 62 % par rapport à la valeur du bien

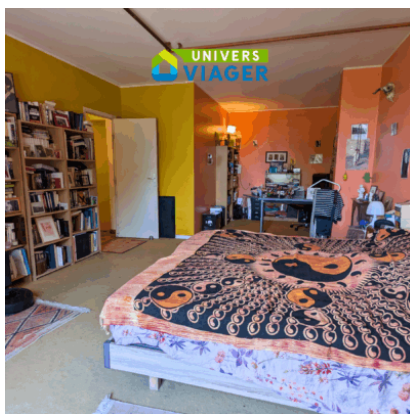
Bouquet : 58 000 Euros

Rente mensuelle : 217 Euros DPE D / GES B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 640 € et 3 640 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1047
 Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 