Viager occupé

11400 MAS-SAINTES-PUELLES

REF JS66-1047



VENDEUR.S

72 ANS

63 ANS

VALEUR DU BIEN : **240 000 €**	SURFACE : **188 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **420 €**
BOUQUET : **58 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **D**
RENTE : **217 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 700 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1047
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé proche Castelnaudary

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – MAS-SAINTES-PUELLES (11400) À quelques kilomètres de Castelnaudary, sur la commune de Mas-Saintes-Puelles, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 188 m² habitables, implantée sur un beau terrain clos et arboré de 2 900 m². Descriptif du bien La maison se compose de : une entrée ; un vaste séjour avec cheminée ; une cuisine indépendante équipée d'un poêle ; trois grandes chambres, dont deux disposant chacune de leur salle de bains ; un cellier ; un garage ; une cave ; des combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement. Prestations Menuiseries PVC double vitrage ; Raccordement au tout-à-l'égout ; Cheminée et poêle ; Tableau électrique récemment refait ; 8 panneaux photovoltaïques permettant l'autoconsommation avec revente du surplus ; Toiture et charpente en très bon état. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 72 ans

Homme: 63 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

Décote immédiate de 62 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 58 000 Euros

Rente mensuelle : 217 Euros DPE D / GES B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 640 € et 3 640 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1047
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE