

Viager occupé

90000 BELFORT

REF TB21-981



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

24 000 €

RENTE :

450 €

SURFACE :

100 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 650 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

350 €

DPE :

C

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-981

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@gmail.com

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Belfort

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la ville de BELFORT (90000). BELFORT est une ville de l'Est de la France, chef-lieu du département du Territoire de Belfort en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une vingtaine de kilomètres de la frontière Suisse et à une soixantaine de kilomètres de la frontière allemande, BELFORT est aux portes tant du monde rhénan que du monde rhodanien. La ville est desservie par l'autoroute A36, la route nationale N19, ainsi que par de nombreuses liaisons ferroviaires. En plein centre-ville de Belfort, dans une copropriété datant de 1985,

Un appartement de type 4 comprenant : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine séparée, deux chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau, une buanderie, deux WC et deux placards. Au sous-sol, un garage et une cave complètent ce bien. Prestations : Ascenseur, chauffage collectif électrique au sol, double vitrage PVC, volets roulants manuels, VMC, deux entrées privatives permettant la division. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 74 ans

- Valeur du bien : 150.000 €

- Bouquet : 24.000 €

- Rente mensuelle : 450 €

- Taxe foncière : 2.000 € (dont 350 € de TEOM) DPE : C (156 kWh/m2/an)

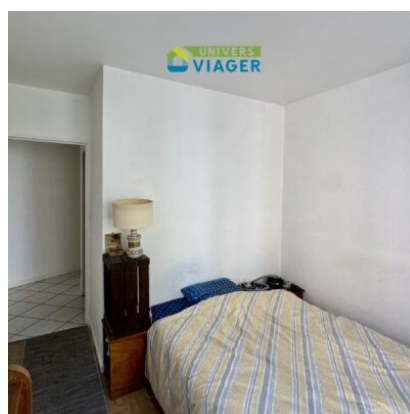
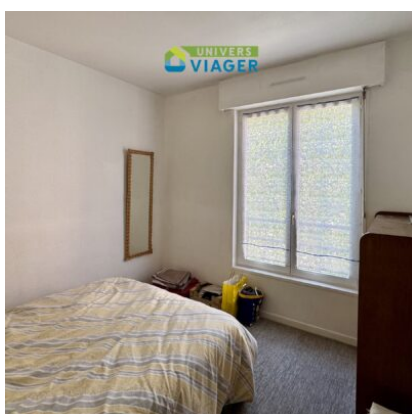
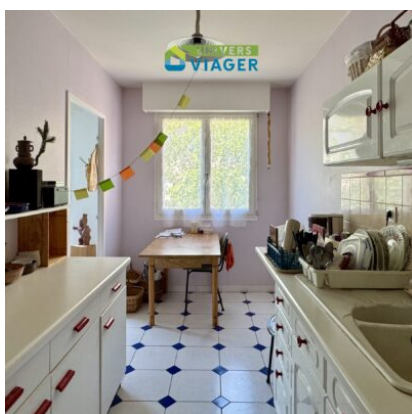
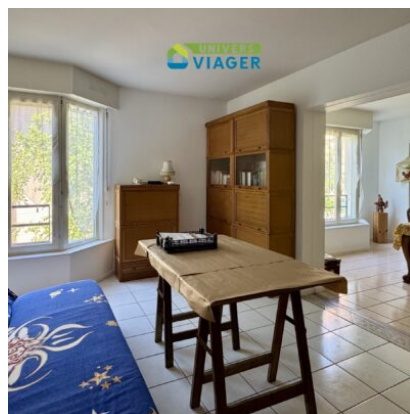
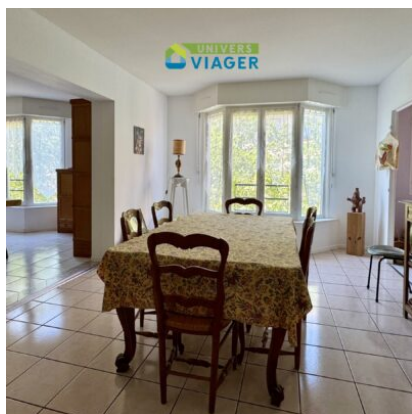
GES : B (6 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.200 € et 1.690 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 156 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 82 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-981

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 0665261004 - t.badila@gmail.com

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)