Biens libres **33260 LA TESTE-DE-BUCH** **REF ES33-874**



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
430 020 €

SURFACE :
88 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
180 020 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
D

MENSUALITÉ :
1 389 €

TAXE FONCIÈRE :
1 360 €

GES :
B

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-874
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à La Teste-de-Buch

La Teste-de-Buch (33260), avenue Charles de Gaulle. Vente à terme libre. Maison de plain-pied construite en 1992, disponible en jouissance libre et immédiate, sur une durée de paiement de 180 mois. Les chiffres clés : Valeur vénale : 430 020 € Apport initial : 180 000 € Mensualités : 1 389 €/mois pendant 180 mois Charges : taxe foncière 1 360 € Honoraires à la charge du vendeur Maison de plain-pied offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les atouts du bien : Jardin à l'avant et à l'arrière Garage et cabanon de jardin : espaces de rangement supplémentaires Plain-pied, aucune contrainte d'escalier Entrée immédiate dans les lieux dès l'acquisition Emplacement : La Teste-de-Buch, avenue Charles de Gaulle, secteur recherché du Bassin d'Arcachon Commerces, écoles, services médicaux et transports en commun à proximité Centre-ville de La Teste, gare SNCF, Arcachon, plages du Bassin et Dune du Pilat facilement accessibles Accès rapide aux principaux axes routiers Une opportunité rare d'acquérir une maison de plain-pied dans un secteur prisé du Bassin d'Arcachon. La vente à terme libre permet de connaître à l'avance le coût total et la durée de l'engagement, tout en profitant d'une jouissance immédiate du bien dès l'acquisition — un montage qui convient aussi bien à un projet de résidence principale ou secondaire, qu'à un investisseur en quête de diversification patrimoniale sur un secteur à forte attractivité touristique et résidentielle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour en savoir plus, contactez Emma SACHOT : 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-874
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-874
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE