


VENDEUR.S
VALEUR DU BIEN :
450 000 €
SURFACE :
88 M2
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
APPORT INITIAL :
252 000 €
NOMBRE DE PIÈCE.S :
4
DPE :
D
MENSUALITÉ :
1 375 €
TAXE FONCIÈRE :
1 360 €
GES :
B
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
144 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-874

Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme libre à La Teste de Buch

À VENDRE – VENTE À TERME LIBRE SUR 12 ANS – LA TESTE-DE-BUCH (33260) Idéalement située sur l'avenue Charles de Gaulle à La Teste-de-Buch, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un accès rapide aux commerces, aux écoles, aux services médicaux et aux transports en commun. Vous rejoindrez facilement le centre-ville de La Teste, la gare SNCF, Arcachon, les plages du Bassin, la Dune du Pilat ainsi que les principaux axes routiers. Construite en 1992, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'un garage et d'un cabanon de jardin offrant des espaces de rangement supplémentaires. Ce bien est proposé en vente à terme libre sur 12 ans, permettant une entrée immédiate dans les lieux tout en bénéficiant d'un paiement échelonné. Une opportunité rare d'acquérir une maison de plain-pied dans un secteur prisé du Bassin d'Arcachon, alliant confort, praticité et qualité de vie. Modalités de la vente à terme libre Viager à terme libre sur une durée de paiement de 144 mois Valeur vénale du bien 450 000 € Apport initiale : 252 000 € Mensualité : 1 375 € sur 144 mois Charges Taxe foncière : 1360 € Emma SACHOT ? : 07 63 42 79 74 ? : e.sachot@univers-viager.fr

