

Viager occupé

33710 PUGNAC

REF ES33-875



VENDEUR.S



78 ANS



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

225 000 €

BOUQUET :

36 875 €

RENTE :

460 €

SURFACE :

94 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

571 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

251 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé à Pugnac

Située sur la commune de Pugnac, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain-pied construite en 1980 représente une excellente opportunité d'investissement en viager occupé. D'une superficie d'environ 94 m², elle comprend un séjour lumineux de 29 m², une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Édifiée sur un terrain d'environ 1 200 m², cette propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, offrant un réel potentiel de valorisation à long terme. Ses prestations sont complétées par un garage, un atelier et deux places de stationnement, des éléments toujours recherchés sur le marché immobilier. Exposée plein sud et profitant d'une vue dégagée, la maison bénéficie d'une agréable luminosité tout au long de la journée. Son emplacement permet de concilier le calme de la campagne avec un accès rapide aux commerces et services de proximité. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 78 ans

- Femme de 75 ans

- Valeur du bien : 225.000 €

- Bouquet : 36.875 €

- Rente mensuelle : 460 €/mois

- Taxe foncière : 571€ (dont 251 € de TEOM) Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr

