Viager occupé

31100 TOULOUSE

REF MD31-913



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **190 000 €**	SURFACE : **83 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **40 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **385 €**	TAXE FONCIÈRE : **834 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-913
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager Occupé à Toulouse

?SOUS COMPROMIS ? Bien vendu OCCUPÉ, - Femme de 74 ans

Conditions économiques:

Bouquet: 40 000€ FAI

Rentes: 385€ par mois jusqu'à extinction du DUH Le BIEN:

SECTEUR LARDENNE - Sur une parcelle de 173m², cette maison mitoyenne développe une surface habitable de 82.93m².

Récemment rénovée, elle se compose comme suit: une entrée avec rangement / dressing un salon de 20.65m² traversant ouvrant sur les terrasses, une cuisine équipée (11.84m²) et une arrière cuisine (sous escalier) un WC indépendant. Un garage fermé de 14.5m² environ est également connecté à la la maison A l'étage, un palier distribue 3 chambres (de 10 à 11.65m²) dont 1 avec balcon et une salle d'eau de 5.39m².

Côté extérieur, une petite terrasse couverte (démontable) située dans le prolongement de la cuisine permet de profiter d'un espace de vie complémentaire en saison. Les ATOUTS du bien : - Très bon entretien général, agencement très fonctionnel des pièces,

- Rénovation complète récente: menuiseries en DV, volets roulants, isolation toiture, remplacement des radiateurs, installation d'une PAC AIR / AIR, pose de parquet à l'étage.

- Modernisation cuisine et salle d'eau

- Situation géographique: quartier résidentiel, calme à proximité immédiate de toutes les commodités. Taxe foncière: 2025 = 834€ (TEOM déduite) Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-913
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-913
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE