

Viager occupé

27210 BEUZEVILLE

REF CD50-027



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

SURFACE :

89,05 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

253 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

D

TAXE FONCIÈRE :

973 €

GES :

B

Appartement, cave et trois places de stationnement, en viager occupé à BEUZEVILLE

Un investissement patrimonial rare dans un appartement de qualité Il existe des biens qui réunissent tous les critères recherchés par un investisseur averti. Celui-ci en fait partie. Situé au sein de la Résidence Normandie à Beuzeville, cet appartement de 89 m², en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie agréable et un état d'entretien remarquable. Occupé avec le plus grand soin, il constitue aujourd'hui une opportunité d'investissement particulièrement intéressante dans un secteur où les biens de cette qualité sont peu fréquents. L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour-salon baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres confortables, un dressing, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. À cela s'ajoutent une cave et surtout trois emplacements de stationnement privés, une prestation exceptionnellement rare à Beuzeville et un véritable facteur de valorisation du patrimoine. Les atouts qui font la différence ? Appartement de 89 m² parfaitement entretenu ? Résidence recherchée et bien située ? Rez-de-chaussée, pratique et accessible ? Cuisine aménagée et équipée ? Deux chambres + dressing ? Cave ? Trois places de parking privées, un avantage quasiment introuvable sur le secteur Les conditions du viager Viager occupé par une dame de 84 ans. Bouquet : 86 000 € (honoraires d'agence inclus). Rente mensuelle : 480 €. Le viager occupé permet de constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières particulièrement attractives, sans recours à un crédit important et avec une vision d'investissement à long terme. Ce bien réunit des qualités rarement associées dans une même opération : une résidence appréciée, un appartement en excellent état, une belle superficie et trois stationnements privés, autant d'éléments qui contribueront durablement à la valeur du patrimoine. Les opportunités de cette nature sont rares sur le marché. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr

