Viager occupé

27210 BEUZEVILLE

REF CD50-027



VENDEUR.S

84 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
190 000 €	**89,05 M2**	**253 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
86 000 €	**3**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
480 €	**973 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-027
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Beuzeville

Un investissement patrimonial rare dans un appartement de qualité Il existe des biens qui réunissent tous les critères recherchés par un investisseur averti. Celui-ci en fait partie. Situé au sein de la Résidence Normandie à Beuzeville, cet appartement de 89 m², en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie agréable et un état d'entretien remarquable. Occupé avec le plus grand soin, il constitue aujourd'hui une opportunité d'investissement particulièrement intéressante dans un secteur où les biens de cette qualité sont peu fréquents. L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour-salon baigné de lumière avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres confortables, un dressing, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. À cela s'ajoutent une cave et surtout trois emplacements de stationnement privatifs, une prestation exceptionnellement rare à Beuzeville et un véritable facteur de valorisation du patrimoine. Les atouts qui font la différence ? Appartement de 89 m² parfaitement entretenu ? Résidence recherchée et bien située ? Rez-de-chaussée, pratique et accessible ? Cuisine aménagée et équipée ? Deux chambres + dressing ? Cave ? Trois places de parking privatives, un avantage quasiment introuvable sur le secteur Les conditions du viager Viager occupé par une dame de 84 ans. Bouquet : 86 000 € (honoraires d'agence inclus). Rente mensuelle : 480 €. Le viager occupé permet de constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières particulièrement attractives, sans recours à un crédit important et avec une vision d'investissement à long terme. Ce bien réunit des qualités rarement associées dans une même opération : une résidence appréciée, un appartement en excellent état, une belle superficie et trois stationnements privatifs, autant d'éléments qui contribueront durablement à la valeur du patrimoine. Les opportunités de cette nature sont rares sur le marché. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-027
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE